**План мероприятий на 2019 г.**

**ГЛАВНОЕ на 2019 год – приватизация общих земель и приведение уставных документов СНТ в соответствие с ФЗ-217!!**

**Энергоснабжение**

Обслуживание счётчиков АСУ – Переход - ВАВИОТ !

Закупка энергосбер. Ламп 20 х 27вт

Ремонт электролинии Южная - Охрана провисание

Контроль счётчиков у садоводов

Балансировка потребителей СНТ по фазам.

Обслуживание Уличн. Освещ. Конштейны, фотодатчики.

**Содержание дорог**

- расширение дороги под пешеходную зону на Садовой (подготовительный слой под крошку) от правления до ул.Берёзовой. - Ямочный ремонт улиц Садовая - Устройство обочины из а/б крошки по ул. Садовая от Прудовой до моста правления.

- укрепления ручья между средним прудом и уч. 169

- Южный проезд (благоустройство от уч.№2 до уч №19)

**Содержание водопровода**

- Вкл и выкл летнего с расходниками и т.п.

- Изготовление тех. документации по новым водопроводным линиям

- Чистка, замена арматуры в колодцах, подъём просевших колодцев.

- Мероприятия по исключению отбора воды мимо индивидуальных счётчиков.

**Содержание ограждения**

ремонт мусоросборников, старого ограждения, калиток, ворот

**Противопожарные мероприятия**

мероприятия по подготовки оборудования магистрали пожарным гидрантами или кранами.

(Проектные работы, запрос сметы.)

Установка противопожарных щитов и звукового сигнала-

Оборудование информационные таблички

**Прочие общехозяйственные работы**

- 3-х разовый покос территории и противопожарной зоны вокруг СНТ,

- очистка кюветов и ливнёвок и грязеприёмников, уборка мусоросборников, очистка леса. - обрезка веток, санрубка деревьев

- очистка русла Любосеевки на территории СНТ и выход из нижнего пруда.

- мероприятия по подготовке среднего пруда к сезону

- мероприятия для проведения субботника

**Работы по видеонаблюдению. Задачи видео – нагрузить охрану просмотром он-лайн, Иметь качественный материал для взаимодействия с полицией. Опять же есть возможность поэтапного оборудования территории и более полного.**

Предлагается:

1. в соответствии со сметой в 3 315 700 руб. установить размер членских взносов 1500 руб. с сотки.

2. Сбор на охрану 950 руб в год на участок

Средства оставшиеся от сметы 2018 года пойдут на завершение плана работ 2018 года, затраты на оформление ЗОП (земли общего пользования),судебные и иные мер-тия по регистрационным действия общедолевого имущества.