# **РЕШЕНИЕ**

Члена товарищества / собственника садового земельного участка, ведущего садоводство (нужное подчеркнуть) по вопросам Очередного общего собрания СНТ «Заря-1»

(в форме очно-заочного голосования)

**Срок окончания голосования 08.02.2020 года.**

**ФИО (полностью):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

собственника садового земельного участка № \_\_\_\_\_ с кад. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь садового земельного участка \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на садовый земельный участок 100 %.

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности** лица, участвующего в голосовании, на садовый земельный участок в составе территории СНТ «Заря-1» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о представителе собственника садового земельного участка**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество, наименование*

*представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)*

**Контактный номер телефона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **адрес электронной почты:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**Внимание!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

**Пожалуйста, поставьте свою подпись в выделенном поле, соответствующем принятому Вами решению, поставьте прочерк в двух других вариантах.**

# **Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии** Очередного **общего собрания:**

* 1. **Предложено:**

1.1. Избрать председателем общего собрания – Бердникова О.В

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

* 1. Секретарем общего собрания – Соловьёву В.Н.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| * 1. Членов счетной комиссии – Метлину О.В., Самарину С.Н. | | | | | | | |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# **Вопрос 2. Отчёт правления о выполнении бюджета 2019 года**

**Предложено:** Утвердить расходы по смете 2019 года. Признать деятельность правления **СНТ «Заря-1» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# **Вопрос 3. Отчёт ревизионной комиссии**

#### ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Акт ревизионной комиссии с выводом «За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# **Вопрос №4.** Утверждение Устава **СНТ «Заря-1»** в новой редакции и его государственная регистрация.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Устав СНТ СН «Заря-1», осуществить действия, необходимые для государственной регистрация устава СНТ СН «Заря-1» в редакции 2020 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# **Вопрос 5.** Утверждение финансово-экономического обоснования оформления земель общего пользования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить финансово-экономического обоснования оформления земель общего пользования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# **Вопрос 6.** Решение о передаче земель общего пользования в общую долевую собственность граждан - владельцев садовых участков в составе территории товарищества или собственность юридического лица СНТ СН "Заря-1".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать земли общего пользования в общую долевую собственность граждан - владельцев садовых участков в составе территории товарищества

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос 7.** Решение о заключении договоров на проведение кадастровых работ и юридических услуг, необходимых для формирования земельного участка общего пользования и для его передачи в собственность на условиях, которые предложены Правлением товарищества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договоры на проведение кадастровых работ и юридических услуг, необходимых для формирования земельного участка общего пользования и его передаче в собственность на условиях, которые предложены Правлением товарищества.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# **Вопрос 8.** Решение о судьбе иных объектов недвижимого имущества, расположенных на землях общего пользования

**ПРЕДЛОЖЕНО**: Признать право собственности СНТ Заря-1 на все объекты недвижимого имущества, инженерные сооружения и прочие объекты, неразрывно связанные с земельным участком общего пользования. Поручить правлению, совершить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности СНТ ЗАРЯ-1 на такие объекты. Расходы на оформление включать в состав финансово - экономического обоснования ежегодно, вплоть до исполнения настоящего решения Общего собрания.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос 9.** Бюджет 2020 г. Утверждение сметы расходов и доходов на 2020 г, содержащей размер членских взносов на 2020 год, размер целевых взносов на 2020 год и иных платежей.

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

1. Установить размер членских взносов 1500 руб. с сотки.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

1. Предложено: Установить целевой взнос в размере 850 рублей с членов товарищества для проведения кадастровых работ по изготовлению схемы расположения и межевого плана земель общего пользования, а также юридического сопровождения оформления земель общего пользования в общую долевую собственность граждан - владельцев садовых участков в составе территории товарищества.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

1. Стоимость куб.м. воды и стоимость кВт электроэнергии, согласно Постановления комитета по ценам и тарифам МО. Потери в кабельной и проводной электролинии оставить на уровне 2019 года 7,6% так как потреблённая мощность в 2019 году осталась на уровне 2018 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

1. Установить стоимость магнитной карты на въезд 200 руб. Карта блокируется при не выполнении п.7.2.6. Устава.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

1. Утвердить договор энергоснабжения индивидуального садового участка. Правлению до 15.02.2020 подготовить график заключение индивидуального договора на энергоснабжение садового участка в зависимости круглогодичного проживания и среднемесячного потребления электроэнергии Садовода и довести график по средствам сайта СНТ, группового чата в системе мгновенного обмена сообщениями WhatsApp. В случае отказа от заключения договора в установленные сроки Правление своим решением приостанавливает подачу электроэнергии на участок до момента заключения договора на энергоснабжение садового участка. **ПОСТУПИЛО 4 предложения**

А) Договоры со всеми садоводами заключить не позднее 1,5 года, с даты принятия решения Общим собранием по утверждению такого договора.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

Б) Договоры со всеми садоводами заключить не позднее 10 лет, с даты принятия решения Общим собранием по утверждению такого договора.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

В) Договоры со всеми садоводами заключить не позднее 5 лет, с даты принятия решения Общим собранием по утверждению такого договора.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

Г) Договоры со всеми садоводами заключить не позднее 2 лет, с даты принятия решения Общим собранием по утверждению такого договора.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

1. Правлению товарищества премировать, согласно критериев оценки работы, старших по улицам (доверенных представителей председателя) до 31.03.2020 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

1. Уведомить муниципальные органы власти о наличии заброшенных участков владельцы которых умерли, а наследники не вступили в права наследования.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

1. Взыскать в судебном порядке взносы с должников, задолженность по взносам которых составляет больше 1-го года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

1. Членам товарищества и гражданам, ведущим садоводство без участия в товариществе привести границы своего земельного участка в соответствие с границами указанными в Росеестре РФ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

1. Утвердить размер членских взносов меньше на 10% при уплате членских и целевых взносов до 01.05.2020 года в полном объёме.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

1. Утвердить плату за въезд на территорию СНТ грузового транспорта в зависимости от полной массы от 2500 кг. до 6000 кг. – 70 руб., от 6000 кг. до 22000 кг. – 250 руб., свыше 22000 кг.– 400 руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос10:** Переоформление участков – утверждение решений заседаний Правления за 2019 год. Приём в члены СНТ.

**Предложено:** Утвердить решения заседаний Правления за 2019 год. Принять в члены СНТ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос 11:** Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 50:14:030464:0210.

**Предложено:** Перераспределить земельный участок с кадастровым номером № 50:14:030:464:0210 площадью 406 кв.м, находящегося по адресу Московская область, Щелковский район, СНТ «Заря-1», и образовать новый земельный участок в новых границах общей площадью 432 кв.м

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

Настоящее решение составлено в 1 (одном) подлинном экземпляре, на двух листах с двух сторон, заполнено и подписано мною собственноручно.

Дата подачи решения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись собственника (представителя)