

УВЕДОМЛЕНИЕ

Информируем Вас о проведении Правительством Московской области плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог.

Установлено, что на принадлежащем Вам земельном участке в СНТ «Заря-1», уч. 80 с кадастровым номером 50:14:0030464:481 расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В связи с этим предлагаем оформить в установленном порядке право на указанный объект, что позволит Вам использовать предусмотренные законом способы подтверждения и защиты имущественных прав, а также обеспечить налогообложение недвижимости.

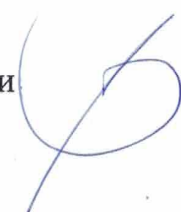
Обращаем Ваше внимание, дальнейшие поступления налога на имущество физических лиц являются источником доходов муниципальных бюджетов и используются для выполнения задач и функций в интересах местного населения, возложенных на муниципальные образования.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по телефону справочной службы 8(496)566-19-04, по адресу электронной почты NalogMIOMO@mosreg.ru или по почтовому адресу Минмособлимуущества: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

При отсутствии государственной регистрации прав на указанную недвижимость, Вам необходимо произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на возведенные здания (строения) на принадлежащем Вам земельном участке по алгоритму (Приложение 1).

Руководитель исполнительной группы
муниципального образования Московской области
городской округ Щёлково


Е.В. Суслина