**План работы правления СНТ СН «Заря-1» на 2021 год**

1. Обслуживания электрохозяйства, закупка материалов на содержание электрохозяйства. Распределение нагрузки по фазам.
2. Обслуживание уличного освещения и электроснабжение зданий и сооружений. Установка светодиодных светильников для уличного освещения.
3. Сбор информации о показаниях индивидуальных счётчиков (электронная почта, Вотсап СМС и автоматизированный сбор информации. Передача донных для бухгалтерского учета и начислений)
4. Работа по увеличению мощности в СНТ, приём заявок на увеличение мощности от садоводов.
5. Оборудование участков приборами удалённого учета электроэнергии. Организация выноса приборов учета на границу участка. Установка автоматов ограничения нагрузки на участки в соответствии с заявленной мощностью.
6. Ревизия запорной арматуры в уличных колодцах. Включение летнего водопровода. Чистка и откачкой колодцев.
7. Содержание узла учёта водоснабжения. Техническое обслуживание магистрального водопровода.
8. Замена приборов учёта водоснабжения участков на приборы с радиомодулем для систематического контроля расхода воды на участках. Своевременное и регулярное начисление оплаты за водопотребление.
9. Выключение летнего водопровода. Сбор информации по расходу воды за сезон. Сверка платежей с расходом воды.
10. Устройство сплошного покрытия по Садовой улице из асфальтной крошки (участок от Южного проезда до Южной улицы.)
11. Ямочный ремонт Цветочной улицы от Садовой до Луговой.
12. Ямочный ремонт Луговой улицы от Мичуринской до Речной.
13. Ямочный ремонт улиц после весеннего паводка и по заявкам старших.
14. Устройство прохода от Южного проезда до Южной улицы.
15. Расширение русла Любосеевки за участком №8.
16. Благоустройство зоны центрального пруда с озеленением, аэрацией и вырубкой старых насаждений.
17. Очистка дорог и проездов от снега
18. Очистка ливнёвок, кюветов и грязеприёмников.
19. Очистка периметра в зоне ответственности СНТ от поросли, уборка периметра от ТКО (проведение субботника)
20. Организация вывоза ТКО, чистка и уборка площадок сбора ТКО
21. Ремонт ограждения СНТ, ворот, калиток
22. Содержание автоматических ворот, шлагбаума, считыватель открывания калиток, доводчиков, запоров и замков.
23. Содержание зданий и сооружений СНТ (правление, пункт охраны, склад-контейнер, электрощитовая)
24. Содержание системы видеонаблюдения. Устройство системы оповещения.
25. Содержание противопожарного инвентаря. Организация передвижного поста пожаротушения.
26. Оборудование территории СНТ дорожными знаками и информационными табличками.
27. Оформление земель общего пользования в долевую собственность.
28. Ведение реестра садоводов, формирование архива, содержание информационных ресурсов (сайт, информационные доски)
29. Устройство указателя поворота на въезд в СНТ.
30. Незавершённые мероприятия по плану 2020 года.

**План составлен из расчёта членского взноса 1500 руб. за сотку**

**По смете в размере 3 135 000 руб.**