## Протокол № 2/2020

## в очно-заочной форме голосования

**Общего собрания членов СНТ «Заря-1»** ОГРН: **1035010205834**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата подведения итогов общего собрания, окончание подсчета голосов СНТ «Заря-1»** - | **18 февраля 2020 года** |

Место проведения**:** Московская область, по адресу: ул. Комсомольская, д. 17 (ДК «Исток» малый зал)

Дата проведения собрания:очная часть собрания состоялась 19 января 2020 г. в 13 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 19 января 2020 года по 20 часов 00 минут 08 февраля 2020 года.

Срок окончания***приема оформленных письменных решений членов СНТ «Заря-1»:***  20 часов 00 минут 08 февраля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 20 минут 18 февраля 2020 года, Московская область, г.о. Щёлково, северо-западная окраина г. Фрязино, территория СНТ «Заря-1»

1. **Внеочередное Общее собрание проведено по инициативе:** Правления СНТ «Заря-1»

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории СНТ «Заря-1» всего 398 (триста девяносто восемь) садовых земельных участков, из которых 398 (триста девяносто восемь) владеют члены товарищества.

В соответствии с пунктом 6 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Закона) Общее собрание требует/**не требует** (нужное подчеркнуть) участия в голосовании граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, поскольку повестка дня включает/**не включает** (нужное подчеркнуть) вопросы, указанные в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Закона.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона Общее собрание СНТ «Заря-1» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В общем собрании членов СНТ «Заря-1» приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 208 (двести восемь) владеющие 208 (двести восемью) садовыми земельными участками в составе территории СНТ «Заря-1», из которых 132 (сто тридцать два) человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу) приняли участие в голосовании при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

Количество принявших участие составляет 52% (пятьдесят два процента) граждан, имеющих право голоса при проведении Общего собрания членов СНТ «Заря-1».

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. В связи с отсутствием кворумапровести Общее собрание членов СНТ «Заря-1» в очно-заочной форме, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной части общего собрания – в соответствии с рассмотренной повесткой дня очного части голосования, приведенной в пунктах 2-12 настоящей повестки дня, установить срок окончания приема оформленных письменных решений членов СНТ «Заря-1», изъявивших желание участвовать в заочной части голосования по повестке дня.
2. Выборы: 2.1. председателя; 2.2. секретаря; 2.3. состава счетной комиссии Общего собрания СНТ «Заря-1».
3. Отчет правления о выполнении бюджета 2019 г:
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Утверждение нового Устава СНТ СН «Заря-1» с учетом всех предложений, поправок и уточнений входе обсуждения и его регистрация, государственная регистрация изменений устава юридического лица.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования оформления земель общего пользования.
7. Решение о передаче земель общего пользования в общую долевую собственность граждан - владельцев садовых участков в составе территории товарищества (собственность юридического лица СНТ СН "Заря-1").
8. Решение о заключении договоров на проведение кадастровых работ и юридических услуг.
9. Решение о судьбе иных объектов недвижимого имущества, расположенных на землях общего пользования.
10. Бюджет 2020 г. Утверждение сметы расходов на 2020 г: 10.1. установить размер членских взносов; 10.2 установить размер целевых взносов; 10.3. установить стоимость куб. м. воды и стоимость кВт электроэнергии; 10.4. установить стоимость магнитной карты на въезд атежей; 10.5. утверждение и сроки заключения договора энергоснабжения индивидуального садового участка; 10.6 премирование старших по улицам; 10.7. уведомление муниципальных органов власти о наличии заброшенных участков, владельцы которых умерли, а наследники не вступили в права наследования; 10.8 Взыскание в судебном порядке взносов с должников, задолженность по взносам которых составляет больше 1-го года; 10.9. Направление требований о приведении границ земельного участка в соответствие с границами, указанными в Росреестре РФ; 10.10 Утверждение размера стимулирования соблюдения сроков внесения членских взносов; 10.11. утверждение размера платы за въезд на территорию СНТ грузового транспорта.
11. Переоформление участков – утверждение решений заседаний Правления за 2019 год. Приём в члены СНТ.
12. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 50:14:030464:0210.

1.По первому вопросу повестки дня:

**Результаты голосования по первому вопросу:** Провести Общее собрание членов СНТ «Заря-1» в очно-заочной форме.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов очно | % от числа проголосовавших | Количество голосов очно | % от числа проголосовавших | Количество голосов очно | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение по первому вопросу повестки дня:** Провести Общее собрание членов СНТ «Заря-1» в очно-заочной форме, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной части общего собрания – в соответствии с рассмотренной повесткой дня очного части голосования, приведенной в пунктах 2-12 настоящей повестки дня, установить срок окончания приема оформленных письменных решений членов СНТ «Заря-1», изъявивших желание участвовать в заочной части голосования по повестке дня.

1. По второму вопросу повестки дня:

Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии Общего собрания СНТ «Заря-1».

Итоги голосования по вопросу 2.1: Избрать председателем общего собрания – Бердникова О.В.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **76** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение по вопросу 2.1:** Избрать председателем общего собрания – Бердникова О.В.

**Итоги голосования по вопросу 2.2:** Избрать секретарем общего собрания – Соловьёву В.Н.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **76** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение по вопросу по вопросу 2.2:** Избрать секретарем общего собрания – Соловьёву В.Н.

**Итоги голосования по вопросу 2.3:** Избрать членов счетной комиссии – Метлину О.В., Самарину С.Н.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **76** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение по вопросу 2.3:** Избрать членов счетной комиссии – Метлину О.В., Самарину С.Н.

1. По третьему вопросу повестки дня:

Отчет правления о выполнении бюджета 2019 г.

**Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **75** | **99,5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1** | **0,5** |

**Решение по третьему вопросу повестки дня:** Утвердить расходы по смете 2019 года. Признать деятельность правления СНТ «Заря-1» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

1. По четвертому вопросу повестки дня:

# **Отчёт ревизионной комиссии.**

**Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **72** | **98,5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **3** | **1,5** |

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить Акт ревизионной комиссии с выводом «За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено.

1. По пятому вопросу повестки дня:

**Утверждение Устава СНТ «Заря-1» в новой редакции и его государственная регистрация.**

**Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **131** | **71** | **97** | **1** | **0** | **0,5** | **0** | **4** | **2,5** |

**Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить Устав СНТ СН «Заря-1», осуществить действия, необходимые для государственной регистрация устава СНТ СН «Заря-1» в редакции 2020 года.**

1. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение финансово-экономического обоснования оформления земель общего пользования.

**Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **68** | **96** | **0** | **1** | **0,5** | **0** | **6** | **3,5** |

**Решение по шестому вопросу повестки дня:** **Утвердить финансово-экономического обоснования оформления земель общего пользования (прилагается).**

1. По седьмому вопросу повестки дня:

Решение о передаче земель общего пользования в общую долевую собственность граждан - владельцев садовых участков в составе территории товарищества или собственность юридического лица СНТ СН "Заря-1".

**Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **66** | **95** | **0** | **2** | **1** | **0** | **7** | **4** |

**Решение по седьмому вопросу повестки дня:** Передать земли общего пользования в общую долевую собственность граждан - владельцев садовых участков в составе территории товарищества.

1. По восьмому вопросу повестки дня:

Решение о заключении договоров на проведение кадастровых работ и юридических услуг, необходимых для формирования земельного участка общего пользования и для его передачи в собственность на условиях, которые предложены Правлением товарищества.

**Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **68** | **96** | **0** | **1** | **0,5** | **0** | **6** | **3,5** |

**Решение по восьмому вопросу повестки дня:** Заключить договоры на проведение кадастровых работ и юридических услуг, необходимых для формирования земельного участка общего пользования и его передаче в собственность на условиях, которые предложены Правлением товарищества (редакция условий договоров – прилагается).

1. По девятому вопросу повестки дня:

Решение о судьбе иных объектов недвижимого имущества, расположенных на землях общего пользования

**В связи с тем, что в протокол очной части и бюллетень для заочного голосования внесена ошибочно формулировка «**Признать право собственности СНТ Заря-1 на все объекты недвижимого имущества, инженерные сооружения и прочие объекты, неразрывно связанные с земельным участком общего пользования» признать голосование по пункту 8 повестки **НЕ СОСТОЯВШЕЕСЯ.**

1. По десятому вопросу повестки дня:

Бюджет 2020 г. Утверждение сметы расходов и доходов на 2020 г, содержащей размер членских взносов на 2020 год, размер целевых взносов на 2020 год и иных платежей.

**Итоги голосования по вопросу 10.1**. Установить размер членских взносов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **68** | **96,5** | **0** | **2** | **1** | **0** | **5** | **2,5** |

**Решение по вопросу 10.1:** Установить размер членских взносов 1500 руб. с сотки.

**Итоги голосования по вопросу 10.2** Установить размер целевых взносов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **69** | **97** | **0** | **3** | **1,5** | **0** | **3** | **1,5** |

**Решение по вопросу 10.2** Установить целевой взнос в размере 850 рублей с членов товарищества для проведения кадастровых работ по изготовлению схемы расположения и межевого плана земель общего пользования, а также юридического сопровождения оформления земель общего пользования в общую долевую собственность граждан - владельцев садовых участков в составе территории товарищества.

**Итоги голосования по вопросу 10.3.** установить стоимость куб. м. воды и стоимость кВт электроэнергии:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **74** | **99,5** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1** | **0,5** |

**Решение по вопросу 10.3.** Стоимость куб.м. воды и стоимость кВт электроэнергии, согласно Постановления комитета по ценам и тарифам МО. Потери в кабельной и проводной электролинии оставить на уровне 2019 года 7,6% так как потреблённая мощность в 2019 году осталась на уровне 2018 г.

**Итоги голосования по вопросу 10.4.** установить стоимость магнитной карты на въезд 200 руб. Карта блокируется при не выполнении п.7.2.6. Устава:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **73** | **98,5** | **0** | **2** | **1** | **0** | **1** | **0,5** |

**Решение по вопросу 10.4.** Установить стоимость магнитной карты на въезд 200 руб. Карта блокируется при не выполнении п.7.2.6. Устава.

**Итоги голосования по вопросу 10.5.** утверждение и сроки заключения договора энергоснабжения индивидуального садового участка:

**А)** Договоры со всеми садоводами заключить не позднее 1,5 года, с даты принятия решения Общим собранием по утверждению такого договора.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **105** | **28** | **66,5** | **27** | **2** |  | **0** | **2** |  |

**Б)** Договоры со всеми садоводами заключить не позднее 10 лет, с даты принятия решения Общим собранием по утверждению такого договора.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **1** | **2** | **1,5** | **131** | **0** |  | **0** | **1** |  |

**В)** Договоры со всеми садоводами заключить не позднее 5 лет, с даты принятия решения Общим собранием по утверждению такого договора.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **18** | **12** | **17,5** | **114** | **0** |  | **0** | **4** |  |

**Г)** Договоры со всеми садоводами заключить не позднее 2 лет, с даты принятия решения Общим собранием по утверждению такого договора.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **11** | **16** | **15,5** | **121** | **0** |  | **0** | **1** |  |

**Решение по вопросу 10.5.** Утвердить договор энергоснабжения индивидуального садового участка. Правлению до 15.02.2020 подготовить график заключения индивидуального договора на энергоснабжение садового участка в зависимости круглогодичного проживания и среднемесячного потребления электроэнергии Садовода и довести график по средствам сайта СНТ, группового чата в системе мгновенного обмена сообщениями WhatsApp. В случае отказа от заключения договора в установленные сроки Правление своим решением приостанавливает подачу электроэнергии на участок до момента заключения договора на энергоснабжение садового участка. Договоры со всеми садоводами заключить не позднее 1,5 лет, с даты принятия решения Общим собранием по утверждению такого договора.

**Итоги голосования по вопросу 10.6** премирование старших по улицам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **69** | **97** | **0** | **1** | **0,5** | **0** | **5** | **2,5** |

**Решение по вопросу 10.6.** Правлению товарищества премировать, согласно критериев оценки работы, старших по улицам (доверенных представителей председателя) до 31.03.2020 года.

**Итоги голосования по вопросу 10.7.** уведомление муниципальных органов власти о наличии заброшенных участков, владельцы которых умерли, а наследники не вступили в права наследования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **67** | **96** | **0** | **2** | **1** | **0** | **6** | **3** |

**Решение по вопросу 10.7** уведомить муниципальные органы власти о наличии заброшенных участков владельцы которых умерли, а наследники не вступили в права наследования.

**Итоги голосования по вопросу 10.8** Взыскание в судебном порядке взносов с должников, задолженность по взносам которых составляет больше 1-го года:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **70** | **97,5** | **0** | **1** | **0,5** | **0** | **4** | **2** |

**Решение по вопросу 10.8** взыскать в судебном порядке взносы с должников, задолженность по взносам которых составляет больше 1-го года.

**Итоги голосования по вопросу 10.9.** Направление требований о приведении границ земельного участка в соответствие с границами, указанными в Росреестре РФ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **73** | **99** | **0** | **0** | **0** | **0** | **2** | **1** |

**Решение по вопросу 10.9.** Членам товарищества и гражданам, ведущим садоводство без участия в товариществе привести границы своего земельного участка в соответствие с границами, указанными в Росреестре РФ.

**Итоги голосования по вопросу 10.10** Утверждение размера стимулирования соблюдения сроков внесения членских взносов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **131** | **75** | **99,5** | **1** | **0** | **0** | **0** | **1** | **0,5** |

**Решение по вопросу 10.10** утвердить размер членских взносов меньше на 10% при уплате членских и целевых взносов до 01.05.2020 года в полном объёме.

**Итоги голосования по вопросу 10.11.** утверждение размера платы за въезд на территорию СНТ грузового транспорта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **131** | **75** | **99** | **1** | **1** | **1** | **0** | **0** | **0** |

**Решение по вопросу 10.11.** утвердить плату за въезд на территорию СНТ грузового транспорта в зависимости от полной массы от 2500 кг. до 6000 кг. – 70 руб., от 6000 кг. до 22000 кг. – 250 руб., свыше 22000 кг.– 400 руб.

1. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Переоформление участков – утверждение решений заседаний Правления за 2019 год. Приём в члены СНТ:

Решение по протоколу № 4 от 25.05.19 г - переоформить участок № 21 на Наумова Николая Александровича и принять его в члены СНТ «Заря-1».

Решение по протоколу № 5 от 28.07.19г - переоформить участок № 69 на Бердавцева Геннадия Владимировича и принять его в члены СНТ «Заря-1».

Решение по протоколу № 5 от 28.07.19г - переоформить участок № 5 на Култашева Александра Олеговича и принять его в члены СНТ «Заря-1».

Решение по протоколу № 7 от 12.10.19г - переоформить участок № 304 на Пожогину Зинаиду Сергеевну и принять её в члены СНТ «Заря-1».

Решение по протоколу № 9 от 21.12.19г - переоформить участки № 179,180 на Жарова Юрия Викторовича и принять его в члены СНТ «Заря-1».

Решение по протоколу № 9 от 21.12.19г - переоформить участок № 161 на Пономарёву Ольгу Сергеевну и принять её в члены СНТ «Заря-1».

**Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **71** | **98** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4** | **2** |

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить решения заседаний Правления за 2019 год. Приём в члены СНТ:

Решение по протоколу № 4 от 25.05.19 г - переоформить участок № 21 на Наумова Николая Александровича и принять его в члены СНТ «Заря-1».

Решение по протоколу № 5 от 28.07.19г - переоформить участок № 69 на Бердавцева Геннадия Владимировича и принять его в члены СНТ «Заря-1».

Решение по протоколу № 5 от 28.07.19г - переоформить участок № 5 на Култашева Александра Олеговича и принять его в члены СНТ «Заря-1».

Решение по протоколу № 7 от 12.10.19г - переоформить участок № 304 на Пожогину Зинаиду Сергеевну и принять её в члены СНТ «Заря-1».

Решение по протоколу № 9 от 21.12.19г - переоформить участки № 179,180 на Жарова Юрия Викторовича и принять его в члены СНТ «Заря-1».

Решение по протоколу № 9 от 21.12.19г - переоформить участок № 161 на Пономарёву Ольгу Сергеевну и принять её в члены СНТ «Заря-1».

1. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 50:14:030464:0210.

**Итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог | Количество голосов | | Итог |
| Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % | Очно | Заочно | % |
| **132** | **67** | **96** | **0** | **1** | **0,5** | **0** | **7** | **3,5** |

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня:** Перераспределить земельный участок с кадастровым номером №50:14:030:464:0210 площадью 406 кв.м, находящегося по адресу Московская область, Щелковский район, СНТ «Заря-1», и образовать новый земельный участок в новых границах общей площадью 432 кв.м

Место (адрес) хранения настоящего протокола, протокола очного обсуждения и голосования по повестке дня Общего собрания 19.02.2020, письменных решений (бюллетени) членов СНТ «Заря-1», принявших участи в заочной части голосования в период с 19.02.2020 по 08.02.2020: Московская область, г.о. Щёлково, северо-западная окраина г. Фрязино, территория СНТ «Заря-1»

**Приложения в составе протокола**:

1. Копия Реестра членов СНТ «Заря-1» на 11 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении Общего собрания членов СНТ «Заря-1» 19.01.2020г на 1 л., в 1 экз.
3. Копия Акта о размещении на информационном щите товарищества уведомления о проведении Общего собрания членов СНТ «Заря-1» 04.01.2020, на сайте товарищества проекта устава СНТ СН «Заря-1».
4. Копия Листа регистрации участия в Общем собрании членов СНТ «Заря-1» 19.01.2020г. на 8 л., в 1 экз
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов СНТ «Заря-1» на 15 л., в 1 экз.
6. Отчет правления о выполнении бюджета 2019 г:
7. Отчет ревизионной комиссии.
8. Утвержденная редакция Устава СНТ СН «Заря-1» по состоянию на 2020 год.
9. Утвержденное финансово-экономическое обоснование оформления земель общего пользования.
10. Утвержденные проекты договоров на проведение кадастровых работ и юридических услуг, необходимых для формирования земельного участка общего пользования и для его передачи в собственность на условиях, которые предложены Правлением товарищества.
11. Утвержденная смета расходов и доходов на 2020 г
12. Выписки из протоколов заседаний Правления:

№ 4 от 25.05.19 г переоформить участок № 21 на Наумова Николая Александровича и принять его в члены СНТ «Заря-1» .

№ 5 от 28.07.19г переоформить участок № 69 на Бердавцева Геннадия Владимировича и принять его в члены СНТ «Заря-1» .

№ 5 от 28.07.19г переоформить участок № 5 на Култашева Александра Олеговича и принять его в члены СНТ «Заря-1» .

№ 7 от 12.10.19г Переоформить участок № 304 на Пожогину Зинаиду Сергеевну и принять её в члены СНТ «Заря-1».

№ 9 от 21.12.19г переоформить участки № 179,180 на Жарова Юрия Викторовича и принять его в члены СНТ «Заря-1» .

№ 9 от 21.12.19г переоформить участок № 161 на Пономарёву Ольгу Сергеевну и принять её в члены СНТ «Заря-1».

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)