

Протокол № 2

в очно-заочной форме голосования

Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1» ОГРН: 1035010205834

Дата подведения итогов общего собрания, окончание подсчета голосов СНТ СН «Заря-1»
15 марта 2021 года

Место проведения: Московская область, по адресу: ул. Комсомольская, д. 17 (ДК «Исток»
малый зал)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 февраля 2021 г. в 13 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 4 марта 2021 года по 20 часов 00 минут 15 марта 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов СНТ СН

«Заря-1»: 20 часов 00 минут 15 марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 20 минут 21 марта 2021 года, Московская область, г.о. Щёлково, северо-западная окраина г. Фрязино, территория СНТ «Заря-1»

Очередное Общее собрание проведено по инициативе: Правления СНТ СН «Заря-1»

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории СНТ СН «Заря-1» всего 401 (четыреста один) садовый земельный участок, из которых 377 (триста семьдесят семь) владеют члены товарищества.

В соответствии с пунктом 6 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Закона) Общее собрание требует/не требует (нужное подчеркнуть) участия в голосовании граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, поскольку повестка дня включает/не включает (нужное подчеркнуть) вопросы, указанные в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Закона.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона Общее собрание СНТ СН «Заря-1» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В общем собрании членов СНТ СН «Заря-1» приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 201 (двести один), из которых 157 (сто пятьдесят семь) человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу) приняли участие в голосовании при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

Количество принявших участие составляет 53% (пятьдесят три) граждан, имеющих право голоса при проведении Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы: председателя, секретаря, состава счетной комиссии Общего собрания СНТ СН «Заря-1».
2. Отчет правления о выполнении бюджета 2020 г:
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Выборы правления
5. Выборы ревизионной комиссии.

6. Решение об увеличении мощности электроснабжения.
7. Решение об установке водосчётчиков с радиомодулем.
8. Решение об обращении в Министерство энергетики Московской области и Мособлгаз о включении СНТ в программу газификации.
9. Бюджет 2021 г. Утверждение плана работ, сметы расходов на 2021 г., размера членских взносов, целевых взносов и иных платежей.
10. Утверждение решений заседаний Правления за 2020 год о приёме в члены СНТ СН «Заря-1».
11. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 50:14:0030464:643.

Вопрос №1: Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии Общего собрания СНТ «Заря-1».

Слушали Бердникова О.В., который предложил избрать:
Председателем Общего собрания Бердникова О.В., секретарем собрания Соловьёву В.Н.,
счетную комиссию в составе: Метлиной О.В, Самариной С.Н.

РЕШИЛИ по второму вопросу:

Избрать: Председателем Общего собрания Бердникова О.В., секретарем собрания Соловьёву В.Н., счетную комиссию в составе: Метлиной О.В, Самариной С.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
199	99	0	0	2	1

Вопрос №2: Отчет правления о выполнении бюджета 2020 г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Бердникова О.В.

1. Бердников О.В, доложил о том, что правление старалось в своей работе максимально придерживаться сметы, но отклонения были. Что-то было добавлено в план работ, что-то приостановлено. Это делалось исключительно по причине целесообразности и необходимости в данный период времени, а так же наличия денежных средств на запланированные мероприятия. Считаю необходимым подчеркнуть, что за все пункты плана имелись ответственные члены правления и мероприятия разбиты на блоки. Правление работает, согласно Устава, на возмездной основе. После общего собрания ежегодно правление на первом своём заседании распределяет обязанности между собой.

Не лишне считаю напомнить, какие работы были включены в **План мероприятий на 2020 г.** Это отражено на слайде презентации к общему собранию (ОС) Слайд №3. Презентация является Приложением №5 к протоколу.

Красным цветом выделены мероприятия, под которые были не дособраны членские взносы или увеличились сроки реализации их.

Синим цветом - потеряна актуальность работ или по независящим от Правления причинам не представлялось возможным их исполнить.

Под незаконченные мероприятия в большинстве своём средства от взносов поступили к концу 2020 года и в начале 2021 года, о чём свидетельствует остаток средств, приведённый на слайде №4.

В своей работе правление сталкивалось с нижеперечисленными проблемами:

Проблемы отражены на слайде №5 презентации.

На слайдах с № 6 по № 18 размещена информация

- об ответственности за нарушение действующего законодательства РФ и Устава
- о должниках,

- о проблемах по начислениям за электроэнергию и воду.
- о переходе на бухучет в программе 1С:Садовод

Проблемы в начисления возникают по причине отсутствия информации о расходе электроэнергии и воде. Счётчики недоступны для осмотра. Больше половины садоводов не представили информацию о расходе ресурсов за сезон 2020 года.

Решение проблем:

Законодательство РФ и Устав СНТ СН предусматривает ответственность садоводов за нарушения. Напоминание об обязанностях садоводов дополнительно размещено на сайте СНТ СН. До 15 апреля, всем не уточнившим сведения в реестр СНТ СН и нарушившим другие пункты Устава будет выписан штраф.

Взыскивать в судебном порядке взносы с должников, задолженность по взносам которых составляет больше 1-го года.

До 01.07.2021 года всем садоводам установить передающие показания электросчётчики или вынести свои приборы учета на границу участка.

Садоводам, не пользующимся ресурсами уведомлять правление о таком факте письменно, с подтверждением данного факта представителем правления.

По отчёту у меня всё. Далее вопросы, прения, предложения.
Уч.106 Дмитриев Ю.А.

Почему по эл. энергии такие высокие счета.

Ответ: Заметно выросло энергопотребление и нагрузки, из-за увеличения числа проживающих. В октябре начали готовиться к зиме и следующему сезону. Усилили участок в 100 м дополнительным проводом, чтобы снять нагрузку с основного и поменяли автомат на более мощный.

Предложено: Утвердить расходы по смете 2020 года. После доклада председателя ревизионной комиссии.

Вопрос №3: Отчет ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя ревизионной комиссии Черняк М.В.

Черняк М.В. зачитал по акту, что в соответствии с п. 7.3. Устава товарищества Ревизионная Комиссия проверяла выполнение Правлением и его Председателем решений общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товарищества нормативных правовых актов, регулирующих деятельность садоводческого некоммерческого товарищества, состояние его имущества. Провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности товарищества с января 2020 по декабрь 2020 года.

Акт ревизии размещён на сайте.

Вывод: За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ СН, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено.

Прения по 2 и 3 вопросам:

Решение по вопросу №2 Отчёт правления о выполнении бюджета 2020 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы по смете 2020 года. Признать деятельность правления СНТ СН «Заря-1» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
199	99	0	0	2	1

По вопросу 3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Акт ревизионной комиссии с выводом «За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено».

Решение по вопросу №3: Отчёт ревизионной комиссии

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
199	99%	0	0	2	1

Вопрос 4. Выборы правления

Поступило предложение от Осмоловского И.К. уч 331, – Оставить правление в прошлом составе., а именно Бердникова О.В., Смирнова С.Н., Воропанова Н.Н., Соловьевой В.Н., Новиковой И.П.

Другие предложения есть? Нет.

Поступило одно предложение: Утвердить правление в составе Бердникова О.В., Смирнова С.Н., Воропанова Н.Н., Соловьевой В.Н., Новиковой И.П. Голосовать списком.

Решение по вопросу №4:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
201	100	0	0	0	0

Вопрос № 5. Выборы ревизионной комиссии

Выступил Бердников О.В.

Предлагаю избрать ревизионную комиссию в прежнем составе, а именно Черняк Михаила Владимировича, Николаева Валерия Евгеньевича и Кустова Сергея Андреевича.

Решение по вопросу № 5. Утвердить ревизионную комиссию в составе Черняк Михаила Владимировича, Николаева Валерия Евгеньевича и Кустова Сергея Андреевича. Голосовать списком:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
200	99,5%	0	0	1	0,5

Вопрос № 6: Решение об увеличении мощности электроснабжения

Информация на слайде №23

- Передать заявления на увеличение мощности и согласие на ОПД в правление.
- Если садоводу не требуется больше существующей мощности 3 кВт, то надо подтвердить эту мощность. Персональные данные можно не передавать.
- Оформить границы земельного участка СНТ СН.
- Решить для себя какой и где будет узел учёта (Удалённый Вавиот или в ящике на границе участка 170 см от земли с **автоматом на заявленную мощность**).
Стоимость удалённого счётчика с установкой обойдётся от 8000 руб.
Стоимость монтажа бокса со счётчиком и автоматом ограничения мощности 7000 руб. без учёта стоимости оборудования. С оборудованием от 11000 руб.
- Повторно подать заявку в Мособлэнерго с недостающими документами до 01.05.2021г.
- Получить стоимость проекта на увеличение и определить долевое участие в этом проекте.

Эта работа должна сопровождаться для всех без исключения установкой счётчиков с удалённым учетом Вавиот или в ящике на границе участка 170 см от земли с

автоматом на заявленную мощность. Так как необходимо контролировать заявленную мощность. Чтобы не было злоупотреблений.

Вопрос: уч.177 Быкович О.И. - Какие сроки подачи заявлений на обработку данных и заявок. Есть люди, которые не хотят давать такое согласие на обработку персональных данных.

- **Ответ:** Сроки до 15 апреля 2021 года. Если садоводу не требуется больше существующей мощности 3 кВт, то надо подтвердить эту мощность. Персональные данные можно не передавать. Главное чтобы он или его приемники не пожалели об этом.

Решение по Вопросу № 6: Правлению подать заявку на увеличение мощности согласно поданным заявлениям садоводами до 01.05.2021 г. До 15 апреля подать сведения о заявленной мощности. Подать заявку и сдать денежные средства на монтаж и закупку оборудования учета электроэнергии. Установить счётчики с удалённым учетом Вавиот или в боксе на границе участка до 01.07.2020. **Кто не выполнит решение Общего собрания отключать участок, устанавливать счётчик из средств резервного фонда и истребовать денежные средства. После оплаты подключать участок.** После получения ТУ на увеличение мощности провести ОС по вопросу определения долевого участия в этом проекте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
192	95,5	3	1,5	6	3

Вопрос № 7: Решение об установке водосчётчиков с радиомодулем.

Докладывал Воропанов Н.Н.

По показаниям расхода воды вообще полное отсутствие информации. Есть садоводы которые платят 1 раз в 2-3 года. Есть те, что не сдавали показания в течение нескольких лет. Периодически выявляются участки с неисправными счётчиками. Только неизвестно, сколько лет он уже неисправен. Если принято решение рассчитываться за потреблённую воду по счётчикам, значит, они должны отвечать всем требованиям. Быть исправными и поверенными. Показания должны передаваться регулярно.

Бухгалтерия не может начислить оплату за расход, потому что более 70 % садоводов либо регулярно не подают, либо периодически не передают показания. А РАСХОД ЕСТЬ.

Так как подавляющее количество счётчиков требует замены по причине неудовлетворительного состояния или отсутствия поверки необходимо к сезону начать закупать счётчики с радиомодулем, а к 01.07.2021. установить их самостоятельно, либо силами СНТ. Они сами передают данные на станцию СНТ. Уход такой же как за обычным счётчиком. Сбор средств необходимо организовать через старших по улицам, т.к Правлению в одиночку не справиться с таким объёмом.

Показания по не исправным и не поверенным счетчиком приниматься к расчёту не будут. Начисления будут проводится по схеме: **Начислять по нормативу. Норматив – Показания общего счётчика минус показания по индивидуальным. Разница пропорционально доли собственности нарушителям законодательства.** По такой же схеме будут проводится начисление на те участки, которые не подали данные о своем расходе за расчётный месяц.

Стоимость счётчика от 1773 руб.

Решение по вопросу № 7: С даты принятия решения о замене водосчетчиков на водосчётчики с радиомодулем приступить к сбору средств на закупку. К 01.07.2021. установить счётчики с радиомодулем самостоятельно, либо силами СНТ. Старшим по улице принять участие в сборе денежных средств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
187	93%	9	4,5	5	2,5

Вопрос № 8: Решение об обращении в Министерство энергетики Московской области и Мособлгаз о включении СНТ в программу газификации.

Информация на слайде № 30 В течение 1-го полугодия подберём инициативную группу и начнем изучать этот вопрос. Главное, когда появится возможность войти в программу у нас уже есть решение и не надо ещё раз собирать собрание.

Решение по вопросу № 8: Обратится в Министерство энергетики Московской области и Мособлгаз о включении СНТ в программу газификации. В течение 1-го полугодия создать инициативную группу и изучить этот вопрос.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
191	100%	2	1	7	3,5

Вопрос № 9: Бюджет 2021 г. Утверждение сметы расходов на 2021 г. размера членских взносов, целевых взносов и иных платежей.

Выступил Бердников О.В.

Правление предлагает следующий план мероприятий на 2020 г.

План работ отображён на слайде №32

Для решения проблемы по нерегулярности платежей за воду и свет необходимо иметь возможность начислять. Единственные пути решения, учитывая мой 10 летний опыт работы в СНТ, освещены в ранее рассмотренных вопросах повестки дня. Неплатежи съедают на какое-то время деньги из сметы.

С этого года оплата взносов и коммунальных платежей переводится напрямую на расчётный счёт. Для этого будет рассылка квитанций по взносам после решения собрания по электронной почте. Либо квитанции можно получить в правлении и оплатить по безналу сразу (квитанция имеет QR-код). Можно платить в банке, из мобильных приложений по реквизитам.

Не исключается возможность приёма взносов в мае и июне в кассу для тех, кто по объективным причинам не способен оплатить по банку. Но скорее это маловероятно. Кассир теперь упрямлён.

Коммуналка только в банк, приветствуется авансовые платежи с последующей сверкой взаиморасчётов в конце сезона или года. Сверка по электронной почте. Любые вопросы будем решать. Если потребуется личная встреча по начислениям с бухгалтером, будем организовывать.

Нужна для всех электронная почта. Это ускорит обратную связь правления с каждым садоводом!

Вопросы от участков:

Вопрос: уч.77 Зубова Т.Н. —опять организована свалка снега в котором мусор.

Ответ: Это официальное запасное место для складирования снега вывезенного из Фрязино. Если после схода снега мусор сразу не уберут прошу фотографировать и отправлять в Добродел.

Вопрос уч. 61 Чистякова Н.П. по поводу задолженности в каком виде будет приходить информация и куда.

Ответ : Если есть эл.почта, то на почту в виде квитанции, если вы подали сведения в реестр. Нужна для всех электронная почта это ускорит обратную связь правления с каждым садоводом!

Вопрос уч. 319 Кирсанова Е.А. - узкие улицы, трудно выезжать, можно установить на углу улицы сферическое автомобильное зеркало.

Ответ: можно. Включим из средств прошлых лет.

С 17 января в СНТ упразднена должность кассира в связи с требованиями закона о переходе на оплату только на расчётный счет и ужесточились требования к бухгалтерскому учёту.

По этой причине, а так же по состоянию здоровья казначей Алексахина Н.А. и кассир Смирнова Н.А. попросили освободить их от исполнения своих обязанностей. Правление удовлетворило их заявления и предлагает Общему собранию за многолетний добросовестный труд и качественное исполнение своих обязанностей премировать их в размере 2-х месячных окладов каждую. Так же увеличить денежное вознаграждение председателя Бердникова О.В. избирающегося 11 год подряд на 5000 рублей с марта 2021 года за активную и качественную работу в интересах садоводов СНТ СН «Заря-1».

Прошу проголосовать.

Решение по вопросу № 9.1: Установить размер членских взносов 1500 руб. с сотни. Установить льготный период уплаты членских взносов до 01.05.2021 года минус 10%. Членские взносы оплатить, согласно Устава, до 01.07.2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
200	99,5%	0	0	1	0,5

Учитывая вышеперечисленные работы и практику содержания этих объектов в предыдущие годы предлагается смета в 3 315000 руб. В соответствии со сметой в 3 315000 руб. установить размер членских взносов 1500 руб. с сотни. Установить льготный период уплаты членских взносов до 01.05.2021 года минус 10%. Членские взносы оплатить, согласно Устава, до 01.07.2021 года.

Решение по вопросу 9.2: Премировать в размере 2-х месячных окладов каждому: казначея Алексахину Н.А. и кассира Смирнову Н.А. Увеличить денежное вознаграждение председателя Бердникова О.В. избирающегося 11 год подряд на 5000 рублей с марта 2021 года за активную и качественную работу в интересах садоводов СНТ СН «Заря-1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
197	98%	1	0,5	3	1,5

Вопрос №10: Утверждение решений заседаний Правления за 2020 год о приёме в члены СНТ СН «Заря-1».

Выступила секретарь правления СНТ СН «Заря-1» Соловьёва В.Н.

За период с 19.01.2020 года по 28.02.2021 года в Правлении были рассмотрены заявления садоводов с просьбой о вступлении их в члены СНТ СН "Заря-1". Были приняты положительные решения по следующим заявлениям.

Информация на слайде 35

Решение по вопросу №10: Утвердить решения заседаний Правления за 2020 год о приёме в члены СНТ СН «Заря-1».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
199	99,5	0	0	1	0,5

Вопрос № 11: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 50:14:030464:643.

Слушали: Бердникова О.В. – в правление поступило заявление о перераспределении земельного участка с кадастровым номером №50:14:030:464:643 площадью 855 кв.м, находящегося по адресу Московская область, Щелковский район, СНТ СН «Заря – 1», участок 35, прошу поддержать образование нового земельного участка в новых границах общей площадью 922 кв. м. с устранением межполосицы и по фактически используемым границам.

Поступило предложение: поддержать перераспределение земельного участка с кадастровым номером №50:14:030:464:643 площадью 855 кв. м, находящегося по адресу Московская область, Щелковский район, СНТ СН «Заря-1», и образование нового земельного участка в новых границах общей площадью 922 кв. м. с устранением межполосицы и по фактически используемым границам.

Решение по вопросу №11 «Перераспределить земельный участок с кадастровым номером №50:14:030:464:643 площадью 855 кв.м, находящегося по адресу Московская область, Щелковский район, СНТ СН «Заря-1», и образовать новый земельный участок в новых границах общей площадью 922 кв. м»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
196	97,5	0	0	5	2,5

Приложение:

- 1) Копия Реестра членов СНТ СН «Заря-1» на 18 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1» 19.01.2020г на 1 л., в 1 экз.

- 3) Копия Акта о размещении на информационном щите товарищества уведомления о проведении Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1» 04.01.2020, на сайте товарищества проекта устава СНТ СН «Заря-1».
- 4) Копия Листа регистрации участия в Общем собрании членов СНТ СН «Заря-1» 19.01.2020г. на 8 л., в 1 экз
- 5) Презентация к докладу председателя.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов СНТ СН «Заря-1» на 30 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Бердышев О.В.
расшифровка подписи

21.03.2021
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Соловьева В.К.)
расшифровка подписи

21.03.2021
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Мешина О.В.)
расшифровка подписи

21.03.21
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Самарина Г.Н.)
расшифровка подписи

21.03.21
(дата)



Всего пронумеровано, прошито и
скреплено печатью 5 (пять) листов

Председатель СНТ «Заря-1»

Бердников О.В.

