## Протокол

**Общего собрания членов СНТ «Заря-1»** **ОГРН** **1035010205834 принявших участие в очном голосовании по вопросам повестки дня**

Место проведения**:** Московская область, городской округ Фрязино, ул. Комсомольская, д. 17, ДК «Исток», Малый зал.

Дата и время проведения собрания:очная часть собрания состоялась 19.01.2020г., начало регистрации участия: 12ч.30 мин, собрание начато: 13 ч. 15 мин; собрание окочено: 16 ч. 30 мин.

**Очередное Общее собрание проведено по инициативе:** Правления **СНТ «Заря-1».**

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории **СНТ «Заря-1»** всего 398 садовых земельных участков, из которых 382 владеют члены товарищества, граждан, ведущих, садоводство без участия в товариществе – не имеется.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона Общее собрание **СНТ «Заря-1»** правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В общем собрании членов **СНТ «Заря-1»** приняли участие членов товарищества и их представители в количестве 132 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 132 (сто тридцать два) садовыми земельными участками в составе территории **СНТ «Заря-1».**

Количество принявших участие составляет 33 % (тридцать три процента) граждан, имеющих право голоса при проведении Общего собрания членов **СНТ «Заря-1».**

**Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

# **Повестка дня Общего собрания членов СНТ «Заря-1»:**

1. В связи с отсутствием кворумапровести Общее собрание членов **СНТ «Заря-1»** в очно-заочной форме, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной части общего собрания – в соответствии с рассмотренной повесткой дня очного части голосования, приведенной в пунктах 2-12 настоящей повестки дня, установить срок окончания приема оформленных письменных решений членов **СНТ «Заря-1»**, изъявивших желание участвовать в заочной части голосования по повестке дня.
2. Выборы: 2.1. председателя; 2.2. секретаря; 2.3. состава счетной комиссии Общего собрания **СНТ «Заря-1».**
3. Отчет правления о выполнении бюджета 2019 г:
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Утверждение нового Устава СНТ СН «Заря-1» с учетом всех предложений, поправок и уточнений входе обсуждения и его регистрация, государственная регистрация изменений устава юридического лица.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования оформления земель общего пользования.
7. Решение о передаче земель общего пользования в общую долевую собственность граждан - владельцев садовых участков в составе территории товарищества (собственность юридического лица СНТ СН "Заря-1").
8. Решение о заключении договоров на проведение кадастровых работ и юридических услуг.
9. Решение о судьбе иных объектов недвижимого имущества, расположенных на землях общего пользования.
10. Бюджет 2020 г. Утверждение сметы расходов на 2020 г: 10.1. установить размер членских взносов; 10.2 установить размер целевых взносов; 10.3. установить стоимость куб. м. воды и стоимость кВт электроэнергии; 10.4. установить стоимость магнитной карты на въезд атежей; 10.5. утверждение и сроки заключения договора энергоснабжения индивидуального садового участка; 10.6 премирование старших по улицам; 10.7. уведомление муниципальных органов власти о наличии заброшенных участков, владельцы которых умерли, а наследники не вступили в права наследования; 10.8 Взыскание в судебном порядке взносов с должников, задолженность по взносам которых составляет больше 1-го года; 10.9. Направление требований о приведении границ земельного участка в соответствие с границами, указанными в Росреестре РФ; 10.10 Утверждение размера стимулирования соблюдения сроков внесения членских взносов; 10.11. утверждение размера платы за въезд на территорию СНТ грузового транспорта.
11. Переоформление участков – утверждение решений заседаний Правления за 2019 год. Приём в члены СНТ.
12. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 50:14:030464:0210.

# **Обсуждения и решения очной части Общего собрания СНТ «Заря-1» по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу:** В связи с отсутствием кворума проведение Общего собрания членов **СНТ «Заря-1»** в очно-заочной форме, утверждение содержания письменного решения для голосования в заочной части общего собрания – в соответствии с рассмотренной повесткой дня очного части голосования, установление срока окончания приема оформленных письменных решений членов **СНТ «Заря-1»** изъявивших желание участвовать в заочной части голосования по повестке дня.

Слушали Председателя товарищества, который предложил:

Провести Общее собрание членов СНТ «Заря-1» в очно-заочной форме, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной части общего собрания – в соответствии с рассмотренной повесткой дня очного части голосования, приведенной в пунктах 2-12 настоящей повестки дня, установить срок окончания приема оформленных письменных решений членов СНТ «Заря-1», изъявивших желание участвовать в заочной части голосования по повестке дня - до 20 часов 00 минут 08 февраля 2020 года.

**Результаты голосования по первому вопросу:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

1. **По второму вопросу повестки дня:** Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии Общего собрания **СНТ «Заря-1».**

**Слушали Бердникова О.В.**

* 1. Избрать председателем общего собрания – Бердникова О.В.

**Результаты голосования по вопросу 2.1:** Избрать председателем общего собрания – Бердникова О.В:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

* 1. Избрать секретарем общего собрания – Соловьёву В.Н.

**Результаты голосования по вопросу 2.2:** Избрать секретарем общего собрания – Соловьёву В.Н.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

* 1. Избрать членов счетной комиссии – Метлину О.В., Самарину С.Н.

**Результаты голосования по вопросу 2.3:** Избрать членов счетной комиссии – Метлину О.В., Самарину С.Н:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**По третьему вопросу повестки дня:** Отчет правления о выполнении бюджета 2019 г.

**СЛУШАЛИ:** Председателя правления Бердникова О.В.

1. Бердников О.В, доложил о том, что правление старалось в своей работе максимально придерживаться сметы, но отклонения были. Что-то было добавлено в план работ, что-то приостановлено. Это делалось исключительно по причине целесообразности и необходимости в данный период времени. Какая-то работа не была достаточно подготовлена или продумана, а другая наоборот не терпела отлагательства.

Считаю необходимым подчеркнуть, что за все пункты плана имелись ответственные члены правления и мероприятия разбиты на блоки. После общего собрания ежегодно правление на первом своём заседании распределяет обязанности между собой. Вы можете это видеть на слайде.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Распределение обязанностей в Правлении СНТ** | | | | |
| № | **Наименование группы обязанностей** | **Исполнитель** | |
| **Должность** | **Ф.И.О.** |
| **Административный блок** | | | |
| 1 | Организация работы Правления | Председатель | Бердников О.В. |
| 2 | Внутренние нормативные и исполнительные документы на СНТ | Председатель | Бердников О.В. |
| 3 | Уставные и ненормативные Акты на участки садоводов | Председатель | Бердников О.В. |
| 4 | Ведение делопроизводства и информирование садоводов | Чл. Правления, Секретарь | Соловьёва В.Н. |
| **Электроснабжение** | | | |
| 5 | Нормативная и договорная документация. | Чл. Правления | Смирнов С.Н. |
| Председатель | Бердников О.В. |
| 6 | Контроль и обслуживание электросети. | Чл. Правления | Смирнов С.Н. |
| 7 | Контроль и обслуживание уличного освещения. | Чл. Правления | Смирнов С.Н. |
| 8 | Развитие электросети, новые счётчики. | Чл. Правления | Смирнов С.Н. |
| 9 | Контроль оплаты электроэнергии. | Чл. Правления | Смирнов С.Н. |
| 10 | Оформление и ведение сельского тарифа | Чл. Правления | Смирнов С.Н. |
| **Дорожно-строительные мероприятия** | | | |
| 11 | Нормативно - договорная документация | Председатель | Бердников О.В. |
| 12 | Обслуживание и развитие дорог | Председатель | Бердников О.В. |
| 13 | Уборка снега по дорогам и публичным местам. | Председатель | Бердников О.В. |
| 14 | Ремонтные работы на объектах СНТ. | Чл. Правления | Воропанов |
| 15 | Контроль и обслуживание забора, калиток и ворот, замки. | Чл. Правления | Воропанов |
| **Водоснабжение** | | | |
| 16 | Нормативно - договорная документация. | Чл. Правления | Воропанов |
| Председатель | Бердников О.В. |
| 17 | Обслуживание и развитие водопровода. Контроль расхода воды в СНТ, индивидуальные счётчики воды садоводов | Чл. Правления | Воропанов |
| 18 | Средства пожаротушения и противопожарные мероприятия в СНТ. | Чл. Правления | Воропанов |
| **Экология** | | | |
| 19 | Нормативно-договорная документация | Чл. Правления | Новикова |
| Председатель | Бердников О.В. |
| 20 | Контроль мест сбора ТБО, подача заявок на вывоз ТКО. | Чл. Правления | Новикова |
| 21 | Контроль порядка на общих землях, на общих парковках на прилегающих территориях к ограждению СНТ. | Чл. Правления | Новикова |
| 22 | Контроль и уход за водоёмом | Чл. Правления | Новикова |
| **Охрана** | | | |
| 23 | Персонал, нормативно-договорная документация. | Чл. Правления | Новикова |
| Председатель | Бердников О.В. |
| 24 | Контроль работы персонала, состояния въездной зоны | Чл. Правления | Новикова |
| 25 | Контроль и обслуживание видеонаблюдения охраны, шлагбаума, автоматических ворот | Чл. Правления | Новикова |
| 26 | Контроль и обслуживание магнитных карт | Чл.Правления | Новикова |
| Чл.Правления | Смирнов С.Н. |

Каждый член правления получает ежемесячное денежное вознаграждение. Не лишне считаю напомнить, какие работы были включены в **План мероприятий на 2019 г.**

**ГЛАВНОЕ на 2019 год – приватизация общих земель и приведение уставных документов СНТ в соответствие с ФЗ-217!**

**Работы по видеонаблюдению.**

**Работы по созданию и развитию сайта**

**Энергоснабжение**

-Обслуживание счётчиков АСУ – Переход - ВАВИОТ!

-Закупка энергосберегающих. Ламп 20 х 27вт

-Ремонт электролинии Южная - Охрана провисание

-Контроль счётчиков у садоводов

-Балансировка потребителей СНТ по фазам. Обслуживание уличного освещения. Кронштейны, фотодатчики.

**Содержание дорог**

- расширение дороги под пешеходную зону на Садовой (подготовительный слой под крошку) от правления до ул. Берёзовой. - Ямочный ремонт улиц Садовая и других улиц по заявкам старших.

- Устройство обочины из а/б крошки по ул. Садовая от Солнечной до моста правления.

- укрепления ручья между средним прудом и уч. 169, вдоль уч. 149 – 150 по ул Луговая.

- Южный проезд (благоустройство от уч.№2 до уч №19)

**Содержание водопровода**

- Вкл. и выкл. летнего с расходниками и т.п.

- Изготовление тех. документации по новым водопроводным линиям

- Чистка, замена арматуры в колодцах, подъём просевших колодцев.

- Мероприятия по исключению отбора воды мимо индивидуальных счётчиков.

**Содержание ограждения**

-ремонт мусоросборников, старого ограждения, калиток, ворот

**Противопожарные мероприятия**

-мероприятия по подготовки оборудования магистрали пожарным гидрантами или кранами. (Проектные работы, запрос сметы.)

-Установка противопожарных щитов и звукового сигнала. Оборудование информационными табличками

**Прочие общехозяйственные работы**

- 3-х разовый покос территории и противопожарной зоны вокруг СНТ,

- очистка кюветов и ливнёвок и грязеприёмников, уборка мусоросборников, очистка леса.

- обрезка веток, санрубка деревьев

- очистка русла Любосеевки на территории СНТ и выход из нижнего пруда.

- мероприятия по подготовке среднего пруда к сезону

- мероприятия для проведения субботника

Кроме того, были включены в план и выполнены работы по:

1. Установка индивидуальных электросчётчиков удалённого считывания на участков (60+15), замена старых счётчиков на новые . Работа с программой Вавиот, формирование см отчётов для правления и бухгалтерии. Андрей уч. 320.
2. Установка дополнительно 11 осветительных приборов.
3. Отключение от энергоснабжения неплательщиков за 18-19 год. ( См СЛАЙД)
4. Организация вывоза мусора - 52 контейнера.
5. Выдача документов для приватизации, справок, уведомлений.
6. Составление реестра членов снт и сбор заявлений садоводов по внесению в реестр.
7. Замена кранов на участках садоводов.
8. Обмер участков, согласование границ строительства нового забора садоводами.
9. Работа с должниками
10. Установка программы 1С: Садовод
11. Организация работ по наполнению сайта. (М Черняк)
12. Составление задания на разработку Устава согласно требованиям 217 ФЗ
13. Проработка коммерческих предложений по прокладке осветительной линии в снт.
14. Консультации по межеванию ЗОП и оформлению их в долевую собственность.
15. Запрос на выдачу тех условий для организации противопожарного водопровода.
16. Взаимодействие с лесничим Московского областного опытно-учебного филиала.
17. По результатам проверки осталось 16 участков, где не удалось проверить счетчики.
18. Были отключены 12 участков. 21 участок не подключен, так как не пользуются эл. энергией.

Вот далеко не полный перечень работ, которые проводились в отчётном периоде.

В своей работе правление сталкивалось с нижеперечисленными проблемами:

Должники **на 20.01.2020 - 16 человек**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ***2019 год*** | | |
| ***№*** | ***Садовод*** | ***Уч.*** | ***Чл. Взносы*** | ***Зем.нал.*** | ***Охран.*** |
| 1 | Ушакова | 6 | 5775 | 2117 | 950 |
| 2 | Прокофьева | 37 | 5197 |  | 950 |
| 3 | Фомичёва | 70 | 5445 |  | 950 |
| 4 | Чибизова | 79 | 4959 | 515 | 3800 |
| 5 | Нашенцева | 85 | 7293 |  | 959 |
| 6 | Нашенцева | 86 | 8085 |  | 950 |
| 7 | Чернова | 107 | 2962 |  |  |
| 8 | Новикова | 205 | 4950 |  | 950 |
| 9 | Андреев | 262 | 6847 |  | 3800 |
| 10 | Геращенко | 267 | 7371 |  |  |
| 11 | Пархомович | 290 | 14305 |  | 950 |
| 12 | Самсонова | 305 | 13596 |  | 950 |
| 13 | Таранова | 310 | 5041 |  |  |
| 14 | Немцев | 345 | 9768 |  | 950 |
| 15 | Курышкина | 360 | 4537 | 3200 | 950 |
| 16 | Серебрякова | 371 | 9768 | 10500 | 950 |
|  | **ИТОГО** |  | **115899** | **16332** | **18059** |

* По воде (суммы и периоды неплатежей)
* По электроэнергии (Суммы на несколько порядков выше. Соответственно и требования должны быть жёстче)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Месяцы периода** | **Вода** | **Электроэнергия** |
| **1** | **1300** | **-4900** |
| **2** | **6300** | **-90200** |
| **3** |  | **-134000** |
| **4** | **9900** | **-115600** |
| **5** | **16300** | **-136200** |
| **6** | **25500** | **-166500** |
| **7** | **-14000** | **-194400** |
| **8** | **-15400** | **-179300** |
| **9** |  |  |
| **10** | **-13100** | **-206900** |
| **11** | **-15800** | **-224100** |
| **12** | **100** | **-17800** |

Потому что нет информации и мер воздействия.

* По возведению строений на участках и замене старых заборов на новые.

Каждый из нас являясь членом снт, обязан соблюдать его Устав. Это отражено в ваших заявлениях. На деле есть проблемы. У кого с забором, деревьями, строениями, навесами, сливами и т.п. Есть дополнительно решение ОС о согласовании. Строят постройки на участках и скат кровли в нарушении Плана застройки территории СНТ. Направляют за забор сток. При этом не устанавливают снегозадержание и водостоки. Дорога портится. Соседи ощущают дискомфорт.

**Решение проблем:**

Взыскивать в судебном порядке взносы с должников, задолженность по взносам которых составляет больше 1-го года.

Необходимо продолжать политику установки счётчиков, которые передают информацию, либо выносить на границу участка приборов учета и автоматы защиты и ограничения мощности. Заключить договоры.

Садоводам, пользующимся водопроводом сверх летнего периода установить счётчики удалённого считывания и ежемесячно оплачивать потреблённый ресурс.

Установить авансовые платежи до 01.06 в размере 50% от среднемесячного потребления в сезон. До 15.10 рассчитываться по показаниям счетчиков. Правлению регулярно проводить контроль работы приборов учета лично или с помощью своих представителей, проводя визуальный осмотр и делая контрольный отбор из крана в мерную емкость не менее 5 литров. Садоводам, не пользующимся ресурсами уведомлять правление о таком факте письменно, с подтверждением данного факта представителем правления. В виду относительно не больших затрат на этом можно остановиться.

В досудебном или судебном порядке принуждать нарушителей привести в соответствие с Уставом и межевым планом участка места расположения заборов и строений садоводов.

По отчёту у меня всё. Далее вопросы, прения, предложения.

Предложено: Утвердить расходы по смете 2019 года. Признать деятельность правления СНТ «Заря-1» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ»

**СЛУШАЛИ: Председателя ревизионной комиссии Черняк М.В.**

Черняк М.В. зачитал по акту, что в соответствии с п. 7.3. Устава товарищества Ревизионная Комиссия проверяла выполнение Правлением и его Председателем решений общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товарищества нормативных правовых актов, регулирующих деятельность садоводческого некоммерческого товарищества, состояние его имущества. Провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности товарищества с января 2019 по декабрь 2019 года.

В 2019 году было проведено ***9*** заседаний правления (в 2018 году – 8), из них – ***3*** в расширенном составе с приглашением старших по улицам. Было рассмотрено ***54*** заявления садоводов (в 2019 – 53 в 2017 – 153, в 2016 – 120). ***20*** января 2019 года состоялось общее собрание членов товарищества в форме **собрания уполномоченных**. Протоколы общего собрания, заседаний правления и выписки из них оформлены и хранятся в установленном порядке.

Для проверки комиссии были предоставлены председателем СНТ «Заря-1» Бердниковым О.В. и бухгалтером Алексахиной Н.А. документы по ведению финансово-хозяйственной деятельности в СНТ за 2019 год. А именно:

- Устав СНТ

- Протоколы Правления номера №1-№9.

- Протокол общего собрания СНТ «Заря 1» от ***20* января** 2019 года

- Решение по протоколу общего собрания

- Смета СНТ «Заря 1» на 2019 год

- Отчет о выполнении Сметы 2019 года

- первичные бухгалтерские документы: кассовая книга, выписки из банка, ведомости членских взносов, ведомости дорожного налога, ведомости целевых взносов, журнал хозяйственных операций. Номера ведомостей №№ 1-30;1-25

Были проанализированы расходы по статьям сметы, выполненные работы по договорам подряда и договорам на поставку коммунальных ресурсов.

**Рекомендации:**

- Разнесение по фазам дало снижение потерь? Насколько? За год никаких данных не получил. Но может быть стало лучше

- Прошлогоднее пожелание «- требует определенного совершенствования института «старших по улицам». В этом вопросе у Ревизионной Комиссии общее мнение, что «институт старших требует формализации». Валерию Николаеву кажется, что придание веса может идти через продвижение Правлением формальных признаков авторитета. То есть Правлению включать старшего по улице в перечень людей, ПРИНИМАЮЩИХ работу по Акту к Трудовому соглашению» так и осталось не реализованным. Понимаю, что это может быть не реализовано вовсе. Был, как мне кажется, документ – «Положение о старших…» но обсуждение не получило развития…

#### - Есть пока неясное ощущение, что работы по ремонту дорог начинаются чуть раньше, чем мы по ним успеваем вдоволь наездится. Есть понимание того, что наши дорожники достаточно квалифицированы? Есть предложение более формально прописать гарантийные обязательства по стройкам дорог.

#### - Все чаще попадаются работы по «замене светодиодных светильников». А по ним есть гарантии производителя? Опыт показывает, что в приличном магазине можно обменять светодиодную лампе через 3, а то и 5 лет по гарантии! Просьба присмотреться!

#### - В этот раз у меня снова есть данные по «потерям на 10% скидке» по членским вносам. На 1 мая членских взносов собрано в этом году 1 802 126 руб. В прошлом - 1 799 896 руб. Это означает, что недобор будет 200 000! Как эту «дыру» закрывать? Сумма по «должникам» - 174 000. И это не только пени, но и «тело» членских взносов. Интересно, что уровень платежей практически тот же!

#### - По решению прошлого собрания должен был быть «восстановлен сайт товарищества». И этот тот пункт, который можно отметить как «СДЕЛАНО»! Сайт есть. Работает. Наполняется не так быстро, как хотелось бы, но теперь я ТОЧНО буду выкладывать Акты Ревизионной. Место для этого там есть. Не все запланированные разделы «живые». Хочется от садоводов обратной связи!

#### - Неоднократно возникли вопросы по поводу того, «много ли потребляют электроэнергии соседнее СНТ». Я просил Правление дать информацию. Результата нет. Вопрос вне компетенции Ревизионной комиссии. Так что садоводы должны сами спросить! -) Прошел еще год…. Ответа нет.

#### - Правление, на основе решений собрания, разрабатывало планы своей работы на: 1 квартал 2018 года, май-июнь, июль-август, а затем на заседаниях рассматривало выполнение запланированных мероприятий. Представляется целесообразным составлять общий план реализации решений собрания, с указанием сроков выполнения работ и ответственных за них. Это пожелание тоже «кочует» из года в год.

**Вывод: *За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено.***

**Прения по отчету и докладу.**

**Выступил председатель СНТ Бердников О.В.**

По вопросам ревизионной комиссии могу пояснить следующее:

- Работа по распределению нагрузок по фазам ведётся не для сокращения потер, а для выравнивания напряжения по фазам. Разница по фазам достигает 15-20 Вольт. Перераспределение нагрузок очень трудоёмкий процесс. На данный момент обследовано около 50% всех участков. В этом году продолжим и надеюсь, завершим составление схемы нагрузок. Потери в СНТ появляются только за счёт большой протяжённости воздушных и кабельных линий. Без установки трансформатора в центре СНТ эту проблему не решить.

- Институт старших формализован и закреплён в ст. 3.4.2 новом Уставе.

- Капитальных ремонтов дорог в СНТ не проводится, проводилась отсыпка по колее и ямочный ремонт. Жалоб на плохое качество дорог за отчётный год не было, дороги держат неплохо. К сожалению, на устройство дорог из асфальтобетонной крошки гарантию более чем на год не дают, тем более работы по нашим условиям выполнялись без выборки грунта.

- По сборам взносов с 10% скидкой поясню, что в смету закладываются работы по средним ценам, а выполняются по оптимально низким, без ущерба качества и часть малозначимых работ переносится на следующие периоды. Так и выживаем. Если не было бы скидок, взносы собирались бы хуже. Предполагается, когда количество собранных взносов со скидкой превысит 80%, придётся отказаться от этой меры.

- Выполнение планов работ правления зависит от полноты сбора взносов. Поэтому и составляются календарные планы на кварталы.

**Выступил член правления Смирнов С.Н.**

- Светодиодные светильники сдаются в ремонт по гарантии, но, к сожалению, одни и те же по нескольку раз. На этот год тестируем светодиодные лампы с большим сроком гарантии.

- По потреблению электроэнергии соседним СНТ довожу до вас, что оно ограничено мощностью 15 кВт и потребляет 6-7% от общего потребления. Они прикладывают все усилия в оформлении своего СНТ и получения для себя отдельных мощностей. Мы уведомим их о наших намерениях отключить их от наших сетей и начинать с этого года понижать им отпускаемую мощность.

Какие есть ещё вопросы? Дополнительных вопросов не последовало.

**Прения по 1 и 2 вопросам:**

**Вопрос из зала уч.397:** водопровод летний отключают очень рано, можно позже отключать?

**Отвечает председатель Бердников О.В. – «**Если у нас будет плавающий график, то получатся размороженные краны и отсюда проблемы?»

**Вопрос из зала: уч 358:** Разбита дорога на улице Березовая, засыпали только колею, а будет ремонт дороги?

**Ответ:** Правление рассмотрит этот вопрос со старшими по улицам.

**Вопрос: уч.397 Донченко В.П. -** У нас после приватизации стало два участка с женой, а можно их объединить?

**Отвечает председатель Бердников О.В. -** Нет, объединить нельзя. Оформляйте эти участки на одного человека, объединяйте их через Росреестр.

**Вопрос уч.312 Сучкова О.Г:** А те, кто нарушил границы СНТ, с ними как-то будут разбираться?

**Ответ:** Да, будем решать эти вопросы либо через суд, либо в досудебном порядке. Перед тем, как устанавливать новый забор, надо вызвать геодезиста, который замеряет и определит границы участка.

**Вопрос уч.312 Сучкова О.Г:** Ставят машины на проезжей части, приходится объезжать и машину царапают кусты. Как с этим бороться?

**Ответ:** надо составить акт и в Уставе предусмотрены штрафы. Это теперь прописано в Уставе СНТ.

**Вопрос уч.193 Штанько В.Е:** А можно заключить договор по эл. снабжению напрямую с Мосэнерго?

**Ответ:** Нет, пока не оформим общие земли и появиться возможность правлению выделять мощности в соответствии с нормативными актами.

**Обсуждения по вопросам №№ 3, 4 повестки дня завершены.**

# **Вопрос 3. Отчёт правления о выполнении бюджета 2019 года**

**Предложено:** Утвердить расходы по смете 2019 года. Признать деятельность правления **СНТ «Заря-1» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».** Результаты голосования по третьему вопросу повестки: Утвердить расходы по смете 2019 года. Признать деятельность правления СНТ «Заря-1» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

**Итоги голосования по вопросу №3:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

# **Вопрос 4. Отчёт ревизионной комиссии**

#### ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Акт ревизионной комиссии с выводом «За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено. Результаты голосования по четвёртому вопросу повестки: Утвердить Акт ревизионной комиссии с выводом «За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено. Итоги голосования по вопросу №4:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Вопрос 5.** Утверждение Устава СНТ «Заря-1» в новой редакции и его государственная регистрация.

**СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бердникова О.В.**

Бердников О.В. доложил об окончании работы над уставом Товарищества в новой редакции - соответствующей требованиям Федерального закона от 29 июля 2017 года№ 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», проект которого подготовлен ООО «КБ «Судебная защита» в связи с необходимостью приведения его редакции в соответствие с действующим законодательством и в соответствии с интересами **СНТ «Заря-1».** Над уставом также работала, выбранная на прошлом общем собрании, комиссия в составе членов **СНТ «Заря-1»** Николаева В.Е., Ефимова Ю.И, Дементьева Д.А

Бердников О.В. доложил, что с уставом каждый из членов **СНТ «Заря-1»** имел возможность ознакомится с предлагаемой редакцией проекта устава, который был разослан по известным адресам электронной почты более чем за две недели до настоящего собрания, выложен на сайте **СНТ «Заря-1»** внести свои предложения об изменении предлагаемой редакции. Кратко доложил содержание проекта Устава.

Бердников О.В. предложил начать обсуждение устава **СНТ «Заря-1»** в новой редакции 2020 года.

С юридическими консультацией по замечаниям, поступившим от членов товарищества выступил разработчик проекта изменений устава – Генеральный директор ООО «КБ «Судебная защита» юрист Родякин В.В., который кратко обосновал необходимость таких изменений, дал юридическую консультацию по возникшим замечаниям к проекту изменений. содержание проекта става. Пояснил правовые последствия для **СНТ «Заря-1»** в связи с утверждением устава в предлагаемой редакции. Ответил на вопросы членов **СНТ «Заря-1»,** касающиеся конкретных положений предлагаемой к утверждению редакции устава. По новому закону 217 ФЗ принят режим СНТ. Те садоводы, которые являются членами СНТ и те, которые не являются, все равно несут одинаковые обязательства.

Земли общего пользования приравнены к помещениям общего пользования (как в домах подъезды). В проекте все прописано конкретно для вашего товарищества. Периодичность проведения Общего собрания, заседаний правления, сроки сбора членских взносов.

В прениях по предложенной редакции проекта изменений устава приняли участие члены товарищества:

**Уч.319 Кирсанова Е.А. - Как регламентировать мощности эл. энергии, чтобы все были в равных условиях?**

**Отвечает юрист. -** Будут проведены юридические и кадастровые работы с последующим подключением к Мосэнергосети.

**Бердников О.В. дополняет:** Для того чтобы все были в равных условиях Устав предусматривает заключение договоров на потребление коммунальных ресурсов, где эти моменты прописываются от технических возможностей сетей на данный момент.

Вот ряд пунктов из проекта конкретно для нашего товарищества:

**Добавлено в пункт 3.3.8.** В повестку дня первого заседания Правления после изменения его состава (Председателя товарищества и/или членов Правления) обязательно включается вопрос о распределении обязанностей между членами Правления с закреплением обязанностей персонально за каждым из членов Правления. По инициативе Председателя или любого членов Правления товарищества обязанности могут перераспределены Решением Правления. Ведение делопроизводства, в том числе, ведение реестра членов товарищества, подготовка проектов протоколов заседаний Правления и заседаний Общего собрания товарищества, прием и выдача документов, предоставление информации членам Товарищества относится к обязанностям секретаря Правления, избираемого из числа членов Правления.

**Пункт 3.4.2.** Председатель товарищества по договоренности с членом товарищества вправе назначать последнего «уполномоченным Председателя» по доверенности и наделить его полномочиями согласно достигнутой договоренности. Оплата труда или услуг уполномоченных осуществляется в размере и на условиях, определенных решением Общего собрания товарищества.

**Добавлено в пункт 7.2.8.** Устройство глухих заборов по границе смежных садовых участков допускается по обоюдному письменному соглашению между их владельцами.

**Добавлено в пункт 7.2.18**. д) класть крупногабаритный (старую мебель, электроприборы, предметы интерьера и пр.) мусор, строительные отходы, обрезанные ветки деревьев и кустарника, остатки урожая яблок, груш и др. плодовых деревьев на площадки для сбора бытового мусора и внутрь контейнеров для сбора мусора.

**Пункт 8.3.10.** Размер взносов для каждого из собственников земельных участков в составе территории товарищества рассчитывается: членский взнос – индивидуально для каждого, исходя из значения приходно-расходной сметы, умноженного на отношение площади садового земельного участка к общей площади всех садовых участков, входящих в состав территории товарищества(членский взнос); целевой взнос – поровну между всеми лицами, владеющими садовыми земельными участками в составе территории товарищества, исходя из значения финансово-экономического обоснования разделенного на количество всех садовых земельных участков в составе территории товарищества.

**Пункт 9.1.2.** Членские взносы, целевые взносы членов товарищества и соответствующая плата лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, оплачиваются до первого июля текущего календарного года. При этом денежные обязательства могут исполняться досрочно.

**Пункт 9.3.1.** В случае просрочки оплаты любого из платежей, предусмотренных настоящим уставом, садоводы выплачивают штраф в размере 10 % (десять процентов) от суммы долга. Период просрочки исчисляется с первого рабочего дня, следующего за последним днем установленного срока оплаты, и до момента фактической оплаты. В случае, если период просрочки будет составлять более года, то штраф взыскивается в размере 100% (сто процентов) от суммы долга.

**Уч. 29 Извольский С.А: Предлагаю срок оплаты взносов 100 процентов продлить до 01.09.**

**Результаты голосования по предложению Извольского С.А:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **1** | **0,8** | **131** | **99,2** |  | **0** |

**Поступило предложение от Бердникова О.В:** Утвердить в предложенной редакции.

Результаты голосования по пятому вопросу Утвердить Устав СНТ СН «Заря-1» с учетом вышеприведенных поправок. Поручить Председателю товарищества осуществить действия, необходимые для государственной регистрация устава СНТ СН «Заря-1» в редакции 2020 года:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **131** | **99,2** | **1** | **0,8** | **0** | **0** |

1. **По шестому вопросу повестки**: Утверждение финансово-экономического обоснования оформления земель общего пользования.

**Выступил Бердников О.В.**

Бердников О.В. представил финансово-экономического обоснования оформления земель общего пользования.

Зачем межевать и оформлять в собственность земли общего пользования СНТ

1. Получить информацию об уточненном местоположении границ земельного участка общего назначения, определить и узаконить его границы;
2. Однозначно определить допустимость строительства на территории, садоводства;
3. Исключить конфликтные ситуации, неправомерные захваты земель садоводства и земельные споры;
4. Стать полноправным собственником участка общего назначения;
5. Оптимизировать и уменьшить налогообложение земли под садоводством;
6. Увеличить площадь отдельных садовых участков за счет перераспределения с землями, не вошедшими в границы участка общего назначения;
7. Установить и тем самым защитить внешнюю границу СНТ там, где она совпадает с границами участка общего назначения;
8. Исправить реестровые ошибки месторасположения границ участков, как своего садоводства, так и соседних садоводств;
9. Иметь геодезическую съемку СНТ для любых целей, а также полноценный Кадастровый план садоводства, включающий полную информацию об участках и строениях СНТ на основании сведений Единого реестра недвижимости;
10. Оформить земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования СНТ бесплатно (до 31.12.2020г.).

СНТ постоянно развивается, и говорим мы с вами постоянно о нехватке мощностей электроэнергии для садоводов, никак не можем подступиться к проекту газификации.

Но ряд мероприятий мы не можем проводить так как не имеем межевого плана.

Кроме того, на землях общего пользования расположены иные объекты недвижимого имущества, ранее созданные товариществом, в частности, здание правления, электрощитовая, водопровод, узел учета расхода воды, система видеонаблюдения, проводной интернет.

Формирование земельного участка общего пользования позволит передать объекты электросети товарищества и в конечном итого оптимизировать расходы, связанные с содержанием этого имущества, а именно избавиться от потерь в кабельных и воздушных сетях СНТ, а они у нас ежегодно составляют 140000 – 150000 руб. На содержание объектов электросетевого хозяйства товарищества также необходимо ежегодно закладывать в смету денежные средства в размере 50000-60000 руб.

После предложения утвердить финансово-экономического обоснования оформления земель общего пользования.

**Результаты голосования по шестому вопросу «Утвердить финансово-экономического обоснования оформления земель общего пользования»:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

1. **По седьмому вопросу:** Решение о передаче земель общего пользования в общую долевую собственность граждан - владельцев садовых участков в составе территории товарищества или собственность юридического лица СНТ СН "Заря-1".

Действующее законодательство РФ позволяет передать в общую долевую собственность членов товарищества земельный участок общего пользования с размером доли – соответственно площади садового земельного участка к общей площади всех садовых земельных участков, входящих в состав территории товарищества или в собственность юридического лица СНТ СН "Заря-1".

В чём отличия. В том, что общая долевая собственность членов товарищества - это когда член товарищества сам платит в налоговые органы налог за свою долю, а не уплачивает эту стоимость в кассу СНТ. Это упрощает сбор взносов товариществу, и нет необходимости вести работу с должниками. Собственность юридического лица обязывает уплачивать налоги на землю СНТ из членских взносов. Истребовать задолженности у должников.

Передача земель общего пользования в общую долевую собственность членов товарищества позволит оптимизировать расходы, связанные с содержанием этого имущества – земельный налог, а именно 100000 рублей ежегодно. Передача земель общего пользования позволит высвободить занятость работников Правления товарищества, направить их труд на иные важные направления деятельности.

Поступило предложение принять решение о передаче земель общего пользования в общую долевую собственность граждан - владельцев садовых участков в составе территории товарищества.

**Результаты голосования по седьмому вопросу: «Передать земли общего пользования в общую долевую собственность граждан - владельцев садовых участков в составе территории товарищества».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

1. **По восьмому вопросу:** Решение о заключении договоров на проведение кадастровых работ и юридических услуг.

Бердников сообщил, что для проведения работ по межеванию земель общего пользования и оформления их в общую долевую собственность граждан - владельцев садовых участков в составе территории товарищества необходимо заключить договоры на проведение кадастровых работ и юридических услуг.

Поступило предложение заключить договоры на проведение кадастровых работ и юридических услуг на оптимально выгодных условиях для СНТ «Заря-1»

**Результаты голосования по восьмому вопросу:** «Заключить договоры на проведение кадастровых работ и юридических услуг»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 132 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. **По девятому вопросу**: Решение о судьбе иных объектов недвижимого имущества, расположенных на землях общего пользования.

**Результаты голосования о судьбе иных объектов недвижимого имущества, расположенных на землях общего пользования:** «Признать право собственности СНТ Заря-1 на все объекты недвижимого имущества, инженерные сооружения и прочие объекты, неразрывно связанные с земельным участком общего пользования. Поручить правлению, совершить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности СНТ ЗАРЯ-1 на такие объекты. Расходы на оформление включить в состав финансово - экономического обоснования ежегодно, вплоть до исполнения настоящего решения Общего собрания».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 132 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

**По десятому вопросу:** Бюджет 2020 г. Утверждение сметы расходов на 2020 г. размера членских взносов, целевых взносов и иных платежей.

Выступил Бердников О.В.

Бердников О.В. предложил следующий **план мероприятий на 2020 г.**

**Энергоснабжение**

-Обслуживание счётчиков АСУ – «Вавиот», заключение договоров энергоснабжения участка. Вынос приборов учета на границу участка или установка «Вавиот».

-Закупка и установка светодиодных ламп, дополнительных светильников уличного освещения. Контроль счётчиков у садоводов

-Балансировка потребителей СНТ по фазам. Обслуживание уличного освещения. Кронштейны, фотодатчики.

- Начало работ по прокладке линии уличного освещения отдельно от основной. Изучение коммерческих предложения.

**Содержание дорог**

- расширение дороги под пешеходную зону на Садовой от Цветочной до ул. Берёзовой. - ямочный ремонт улиц Садовая и других улиц по заявкам старших.

- укрепления ручья между средним прудом и уч. 169, вдоль уч. 150 по ул. Луговая.

**Содержание водопровода**

- Вкл. и выкл. летнего с расходниками и т.п.

- Изготовление тех. документации по новым водопроводным линиям

- Чистка, замена арматуры в колодцах, подъём просевших колодцев. Мероприятия по исключению отбора воды мимо индивидуальных счётчиков.

**Содержание ограждения**

-ремонт мусоросборников, старого ограждения, калиток, ворот

**Содержание системы видеонаблюдения**

- Обслуживание системы, увеличение количества камер 4-6 шт.

**Противопожарные мероприятия**

-Установка противопожарных щитов и звукового сигнала. Оборудование информационными табличками

**Прочие общехозяйственные работы**

- 3-х разовый покос территории и противопожарной зоны вокруг СНТ,

- очистка кюветов и ливнёвок и грязеприёмников, уборка мусоросборников, очистка леса, обрезка веток, кронирование деревьев 6-8 тополей

- очистка русла Любосеевки на территории СНТ и выход из нижнего пруда.

- мероприятия по подготовке среднего пруда к сезону, мероприятия для проведения субботника

- формирование реестра членов снт, граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе

- инициировать проведение Общественных слушаний проекта плана по санитарной вырубки и мероприятиям по «лесовосстановлению», разработанным Комитетом лесного хозяйства Московской области.

Приветствуется расширение проекта видеонаблюдения на улицах по инициативе самих улиц.

Не делаем забор по лесу, так как санитарная вырубка в планах на 2021.

**Для решения проблемы по нерегулярности платежей за воду необходимо:**

Садоводам, пользующимся водопроводом сверх летнего периода установить счётчики удалённого считывания и ежемесячно оплачивать потреблённый ресурс.

Установить авансовые платежи до 01.06 в размере 50% от среднемесячного потребления в сезон

До 15.10 рассчитываться по показаниям счетчиков.

Правлению регулярно проводить контроль работы приборов учета лично или с помощью своих представителей, проводя визуальный осмотр и делая контрольный отбор из крана в мерную емкость не менее 5 литров. Садоводам, не пользующимся ресурсами уведомлять правление о таком факте письменно, с подтверждением данного факта представителем правления. В виду относительно не больших затрат на этом можно остановиться.

**Обсуждения по десятому вопросу:**

**Вопрос уч.190 Шестопалова:** А можно оставшиеся средства в 2019 г использовать вместо целевого взноса?

**Ответ:** Нет, нельзя. Это общая сумма остатка, она относится к разным статьям расхода. Та сумма, которая осталась именно на этой статье будет использована по назначению.

Учитывая вышеперечисленные работы и практику содержания этих объектов в предыдущие годы предлагается смета в 3 315000 руб. В соответствии со сметой в 3 315000 руб. установить размер членских взносов 1500 руб. с сотки.

Результаты голосования **по десятому вопросу:**

**10.1.** Установить размер членских взносов 1500 руб. с сотки.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**10.2.** Установить целевой взнос в размере 850 рублей с членов товарищества для проведения кадастровых работ по изготовлению схемы расположения и межевого плана земель общего пользования, а также юридического сопровождения оформления земель общего пользования в общую долевую собственность граждан - владельцев садовых участков в составе территории товарищества.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**10.3.** Стоимость куб. м. воды и стоимость кВт электроэнергии, согласно Постановления комитета по ценам и тарифам МО. Потери в кабельной и проводной электролинии оставить на уровне 2019 года 7,6% так как потреблённая мощность в 2019 году осталась на уровне 2018 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**10.4.** Установить стоимость магнитной карты на въезд 200 руб. Карта блокируется при не выполнении п.7.2.6. Устава.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**10.5.** Утвердить договор энергоснабжения индивидуального садового участка. Правлению до 015.02.2020 подготовить график заключение индивидуального договора на энергоснабжение садового участка в зависимости круглогодичного проживания и среднемесячного потребления электроэнергии Садовода и довести график по средствам сайта СНТ, группового чата в системе мгновенного обмена сообщениями WhatsApp. В случае отказа от заключения договора в установленные сроки Правление своим решением приостанавливает подачу электроэнергии на участок до момента заключения договора на энергоснабжение садового участка.

**Обсуждения по подпункту:**

**Вопрос уч. 341 Афонина М.И:** А если мало потребляем эл. энергии, зачем мне ставить такой счетчик?

**Ответ:** Да, обязательно. Потому что только так мы сможем обеспечить всем равномерное потребление электроэнергии. При установке таких счётчиков НЕ будет у садоводов возможность использовать большую нагрузку для личных целей.

Поступило 4 предложения.

**А)** Договоры со всеми садоводами заключить не позднее 1,5 года, с даты принятия решения Общим собранием по утверждению такого договора.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **105** | **79** | **27** | **21** | **0** | **0** |

**Б)** Договоры со всеми садоводами заключить не позднее 10 лет, с даты принятия решения Общим собранием по утверждению такого договора.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **1** | **0,8** | **131** | **99,2** | **0** | **0** |

**В)** Договоры со всеми садоводами заключить не позднее 5 лет, с даты принятия решения Общим собранием по утверждению такого договора.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **18** | **14** | **114** | **86** | **0** | **0** |

**Г)** Договоры со всеми садоводами заключить не позднее 2 лет, с даты принятия решения Общим собранием по утверждению такого договора.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **11** | **8** | **121** | **92** | **0** | **0** |

**10.6.** Правлению товарищества премировать, согласно критериев оценки работы, старших по улицам (доверенных представителей председателя) до 31.03.2020 года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

* 1. Уведомить муниципальные органы власти о наличии заброшенных участков владельцы которых умерли, а наследники не вступили в права наследования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

* 1. Взыскать в судебном порядке взносы с должников, задолженность по взносам которых составляет больше 1-го года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

* 1. Членам товарищества и гражданам, ведущим садоводство без участия в товариществе привести границы своего земельного участка в соответствие с границами, указанными в Росреестре РФ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

* 1. Утвердить размер членских взносов меньше на 10% при уплате членских и целевых взносов до 01.05.2020 года в полном объёме.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **131** | **99,2** | **1** | **0,8** | **0** | **0** |

* 1. Утвердить плату за въезд на территорию СНТ грузового транспорта в зависимости от полной массы от 2500 кг. до 6000 кг. – 70 руб., от 6000 кг. до 22000 кг. – 250 руб., свыше 22000 кг. – 400 руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **131** | **99,2** | **1** | **0,8** | **0** | **0** |

1. **По одиннадцатому вопросу:** Переоформление участков – утверждение решений заседаний Правления за 2019 год. Приём в члены СНТ.

Выступила секретарь правления СНТ «Заря-1» Соловьёва В.Н.

За период с 20.01.2019 года по 19. 01.2020 года в Правлении были рассмотрены заявления садоводов с просьбой о переоформлении их участков на имя их родственников, или на основании приобретения права собственности, а также о вступлении их в члены СНТ "Заря-1". Были приняты положительные решения по следующим заявлениям.

**Рассмотрели:** Заявление Титнёва Игоря Александровича с просьбой переоформить закрепленный за ним участок №21 на пасынка Наумова Николая Александровича. Заявление Наумова Н.А с просьбой переоформить на него участок № 21 и принять ее в члены СНТ. С Уставом ознакомлен, обязуется выполнять его.

**Решение по протоколу № 4 от 25.05.19 г:**

Переоформить участок № 21 на Наумова Николая Александровича и принять его в члены СНТ «Заря-1».

**Рассмотрели:** Заявление Бердавцева Геннадия Владимировича с просьбой переоформить на него участок № 69 на основании приобретения права собственности и принять его в члены СНТ. С Уставом ознакомлен, обязуется выполнять его.

**Решение по протоколу № 5 от 28.07.19г:**

Переоформить участок № 69 на Бердавцева Геннадия Владимировича и принять его в члены СНТ «Заря-1.

**Рассмотрели:** Заявление Култашева Александра Олеговича с просьбой переоформить на него участок № 5 на основании приобретения права собственности и принять его в члены СНТ. С Уставом ознакомлен, обязуется выполнять его.

**Решение по протоколу № 5 от 28.07.19г:**

Переоформить участок № 5 на Култашева Александра Олеговича и принять его в члены СНТ «Заря-1».

**Рассмотрели:** Заявление Пожогиной Зинаиды Сергеевны с просьбой переоформить на неё участок № 304 на основании приобретения права собственности и принять её в члены СНТ. С Уставом ознакомлена, обязуется выполнять его.

**Решение по протоколу № 7 от 12.10.19г:**

Переоформить участок № 304 на Пожогину Зинаиду Сергеевну и принять её в члены СНТ «Заря-1».

**Рассмотрели:З**заявление Жарова Юрия Викторовича с просьбой переоформить на него участки № 179,180 на основании приобретения права собственности и принять его в члены СНТ. С Уставом ознакомлен, обязуется выполнять его.

**Решение по протоколу № 9 от 21.12.19г:**

Переоформить участки № 179,180 на Жарова Юрия Викторовича и принять его в члены СНТ «Заря-1».

**Рассмотрели:** Заявление Пономарёвой Ольги Сергеевны с просьбой переоформить на неё участок № 161 на основании приобретения права собственности и принять её в члены СНТ. С Уставом ознакомлена, обязуется выполнять его.

**Решение по протоколу № 9 от 21.12.19г:**

Переоформить участок № 161 на Пономарёву Ольгу Сергеевну и принять её в члены СНТ «Заря-1»

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу «**Утвердить решения заседаний Правления за 2019 год. Принять в члены СНТ»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

1. **По двенадцатому вопросу повестки:** Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 50:14:030464:0210.

**Слушали**: Бердникова О.В. – в правление поступило заявление о перераспределении земельного участка с кадастровым номером №50:14:030:464:0210 площадью 406 кв.м, находящегося по адресу Московская область, Щелковский район, СНТ «Заря – 1», участок 210, прошу поддержать образование нового земельного участка в новых границах общей площадью 432 кв. м.

**Поступило предложение:** поддержать перераспределение земельного участка с кадастровым номером №50:14:030:464:0210 площадью 406 кв. м, находящегося по адресу Московская область, Щелковский район, СНТ «Заря-1», и образование нового земельного участка в новых границах общей площадью 432 кв. м.

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня «**Перераспределить земельный участок с кадастровым номером №50:14:030:464:0210 площадью 406кв.м, находящегося по адресу Московская область, Щелковский район, СНТ «Заря-1», и образовать новый земельный участок в новых границах общей площадью 432 кв. м»**:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **132** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Приложение**:

1. Копия Реестра членов СНТ «Заря-1» на 11 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении Общего собрания членов СНТ «Заря-1» 19.01.2020г на 1 л., в 1 экз.
3. Копия Акта о размещении на информационном щите товарищества уведомления о проведении Общего собрания членов СНТ «Заря-1» 04.01.2020, на сайте товарищества проекта устава СНТ СН «Заря-1».
4. Копия Листа регистрации участия в Общем собрании членов СНТ «Заря-1» 19.01.2020г. на 8 л., в 1 экз
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов СНТ «Заря-1» на 15 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) расшифровка подписи (дата)