



Адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км бизнес-центр
Рига-Ленд, стр. Б 3, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1

Адрес для корреспонденции: 143421, Московская область, Красногорский район,
26 км автодороги "Балтия", Бизнес Центр "Рига-Ленд", стр. Б3

Тел. 8 (495) 780-39-62, факс 8 (495) 780-39-60, e-mail: mail@mosoblenergo.ru

ОКПО 78100576, ОГРН 1055006353478, ИНН/КПП 5032137342 /500301001

№ исх. 2126314/П от 11.01.2022
На № _____ от _____

Садоводческое некоммерческое
товарищество собственников
недвижимости "Заря-1"

О подписании договора
№ 2126314/ЩЛ

129626, Москва г, Маломосковская
ул, дом № 27, кв. 60

Уважаемый(ая) Олег Викторович!

Направляю Вам подписанный со стороны АО «Мособлэнерго» экземпляр договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети (далее - Договор), подготовленный на основании заявки № 2126314 от 14.12.2021 г.

Прошу Вас в течение 10 дней с даты получения проекта договора подписать его и направить в АО «Мособлэнерго», либо в случае несогласия с текстом договора направить мотивированный отказ от его подписания или протокол разногласий.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с п. 15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, в случае ненаправления Вами подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания или протокола разногласий, по истечении 30 дней со дня получения Вами подписанного АО «Мособлэнерго» проекта договора, поданная Вами заявка аннулируется.

Дополнительно уведомляю Вас о возможности осуществления временного технологического присоединения в рамках раздела VII Правил.

Приложение: Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети с приложениями на 4 л. в 2 экз.

Заместитель директора
Щелковского филиала АО
"Мособлэнерго"

А.Н. Чмеленко

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ПАО Сбербанк г. Москва		БИК	044525225
Банк получателя		Сч. №	30101810400000000225
ИНН 5032137342	КПП 505043003	Сч. №	40602810540000000094
Щелковский филиал АО "Мособлэнерго"			
Получатель			

Счет на оплату № 2126314/2 от 13 января 2022 г.

Поставщик: Филиал акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания"
Щелковские электрические сети, ИНН 5032137342, КПП 505043003, 141108, Московская
обл, Щелково г, Советская ул, дом № 23, 8-496-566-94-93 / 8-496-562-11-77

Покупатель: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Заря-1",
ИНН 5050019694, КПП 505001001, 129626, Москва г, Маломосковская ул, дом № 27, кв. 60,
+7 968-738-43-99

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрической сети по дог. №2126314/ЩЛ	1		26 891,71	26 891,71
2	Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрической сети по дог. №2126314/ЩЛ	1		80 675,14	80 675,14
3	Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрической сети по дог. №2126314/ЩЛ	1		53 783,43	53 783,43
4	Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрической сети по дог. №2126314/ЩЛ	1		80 675,14	80 675,14
5	Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрической сети по дог. №2126314/ЩЛ	1		26 891,72	26 891,72

Итого: 268 917,14
В том числе НДС: 44 819,52
Всего к оплате: 268 917,14

Всего наименований 5, на сумму 268 917,14 руб.

Двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот семнадцать рублей 14 копеек

Заместитель директора
Щелковского филиала
АО "Мособлэнерго" Меленко А.Н.



Главный бухгалтер
Щелковского филиала
АО "Мособлэнерго"

Воронина И.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
АО "Мособлэнерго"

№2126314/РУ/1/ЩЛ

"___" _____ 20__ г.

Заявитель — Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Заря-1"
Заявка №2126314

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя — ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта/ВРУ объекта.
2. Наименование и место нахождения объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя — садоводческое товарищество по адресу Московская обл, Щелковский р-н.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 400 (четыреста) кВт, в том числе ранее присоединенная в данной точке присоединения мощность 46,5 (сорок шесть целых пять десятых) кВт.
4. Категория надежности — I-ая — 0 кВт; II-ая — 0 кВт; III-я — 400 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение — 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в том числе по очередям и этапам) — в соответствии с условиями договора.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) — Отходящие контакты трансформаторов тока узлов учёта в РУ-0,4кВ ТП-462 в направлении ВРУ-0,4кВ Заявителя.
8. Основной источник питания — ПС-206 "Фрязино", РУ-10 кВ, ЛЭП-10 кВ, фид. 7, ТП-448, ЛЭП-10 кВ, ТП-462.
9. Резервный источник питания — нет.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия для технологического присоединения:

10.1.1. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями раздела X "Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии".

10.2. Мероприятия по усилению существующей электрической сети:

10.2.1. Проектным решением определить необходимость реконструкции РУ-0,4 кВ ТП-462.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектом определить возможность использования существующей ЛЭП от РУ-0,4 кВ ТП-462 1 с.ш. до ВРУ объекта. При необходимости существующую ЛЭП реконструировать в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения.

11.2. От РУ-0,4 кВ ТП-462 2 с.ш. до ВРУ объекта смонтировать ЛЭП в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения. Тип ЛЭП, трассу, марку и сечение определить проектом.

11.3. Разработку проектной документации в границах земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным настоящими техническими условиями. Проектом учесть требования Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 23.06.2015 № 380 в части соблюдения максимальных значений коэффициента реактивной мощности.

11.4. В состав проекта включить раздел «Качество электрической энергии», в котором выполнить технические решения, в том числе расчет суммарной установленной мощности искажающих электроприемников, с целью обеспечения в процессе эксплуатации показателей качества электрической энергии согласно ГОСТ 32144-2013.

11.5. Для повышения электро- и пожаробезопасности объекта рекомендуется на вводе установить устройство защитного отключения (УЗО) с учетом требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок.

11.6. Для обеспечения надежной работы электрооборудования, при присоединении от ВЛ, рекомендуется на вводе в помещение предусмотреть защиту от повышенных и импульсных напряжений с учетом требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок. Присоединяемые энергопринимающие устройства должны обеспечивать электромагнитную совместимость присоединяемой установки с электрическими сетями согласно ГОСТ 32144-2013.

11.7. Заземление электроустановок в границах участка заявителя и защитные меры безопасности должны быть выполнены с учетом требований главы 1.7 Правил устройства электроустановок.

11.8. В проекте предусмотреть необходимые мероприятия по обеспечению безопасности работы электроустановки и защиты жизни и здоровья людей от опасности поражения электрическим током в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 (четыре) года со дня заключения договора №2126314/ЩЛ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО "Мособлэнерго".

Заместитель директора Щелковского
филиала АО "Мособлэнерго"



А.Н. Чмеленко

ДОГОВОР № 2126314/ЩЛ

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных в приложениях N 9 и 10, а также осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту))

г.о. Красногорск

"__"____20__г.

Акционерное Общество «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Заместителя директора Щелковского филиала АО «Мособлэнерго» Чмеленко Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности 189 от 05.07.2021 г., с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Заря-1", ЕГРЮЛ(ОГРН): 2205003757363 от 30.07.2020 г., в лице председателя правления Бердникова Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый(ая, ое) в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) ВРУ объекта, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **400 кВт;**
- категория надежности **3;**
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ;**
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **46,5 кВт.**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта "садоводческое товарищество", расположенных(ого) (которые будут располагаться) по адресу: Московская обл, Щелковский р-н.

3. Точка(точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия и антикоррупционная оговорка являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложениях.

Срок действия технических условий составляет 4 (четыре) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;
 - принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;
 - не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить заявителю.
7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;
- после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);
- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;
- получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;
- после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения от сетевой организации;
- надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;
- уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Плата за технологическое присоединение рассчитана в соответствии с:

- распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2021 № 276-Р.

10.1. Размер платы за технологическое присоединение составляет 268 917 (Двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот семнадцать) руб. 14 коп., в том числе НДС 44 819 (Сорок четыре тысячи восемьсот девятнадцать) руб. 52 коп.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Акционерное общество "Московская областная
энергосетевая компания"
(АО "Мособлэнерго")

Место нахождения (юридический адрес):

143421, Московская область, г.о. Красногорск,
автодорога Балтия, тер 26 км бизнес-центр Рига-Ленд,
стр. Б 3, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1

Щелковский филиал АО "Мособлэнерго"

Адрес для корреспонденции:

141108, Московская обл, Щелково г, Советская ул, дом
№ 23

ИНН/КПП 5032137342/505043003

р/с 40602810540000000094

ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

8-496-566-94-93 / 8-496-562-11-77

Заместитель директора Щелковского филиала АО
"Мособлэнерго"

Заявитель:

Садоводческое некоммерческое товарищество
собственников недвижимости "Заря-1"

ЕГРЮЛ(ОГРН): 2205003757363 от 30.07.2020 г.

ИНН: 5050019694

КПП: 505001001

р/с: 40703810140480125005

к/с: 30101810400000000225

БИК: 044525225

л/с:

Банк: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, г. Москва

Телефон: +7 968-738-43-99

Место нахождения: 129626, Москва г,
Маломосковская ул, дом № 27, кв. 60

Почтовый адрес: 141196, Москва г,
Маломосковская ул, дом № 27, кв. 60

председатель правления


на основании доверенности 189 от
05.07.2021 г.

А.Н. Чмеленко

М.П.

О.В. Бердников

на основании Устава