Комментарии по вопросам 3, 4 и 7 повестки ОС

**3. Решение ВСЕХ членов СНТ СН «Заря-1» о выходе на прямые договоры (расчеты) с АО «Мосэнергосбыт».**

Приняв это решение, члены СНТ и собственники участков должны заключить так называемый прямой договор с Мосэнергосбытом, в котором должны запросить необходимую мощность (до 15 кВ) для личных нужд. При массовом обращении будет очевидно, что существующие кабельные сети не пропустят требуемую мощность и Электросетевой компании, **в нашем случае АО Мособлэнерго, придётся за свой счет обеспечивать потребность каждого члена СНТ**. **Расходы садоводов будут минимизированы.**

 Не приняв такое решение, Товариществу придется за свой счет выполнять технические условия по Увеличению мощности и модернизации своих сетей.

Принятие такого решения в ближайшей перспективе позволит быстрее передать сети СНТ на баланс АО Мособлэнерго. Запрос на условия передачи сетей направлен в адрес Электросетевой организации.

**4. Решение на разработку проектной документации для выполнения ТУ по увеличению мощности за счет средств СНТ**.

Приняв это решение, Товариществу придется за свой счет выполнять технические условия по Увеличению мощности и модернизации своих сетей.

**Что существенно увеличит финансовые затраты садоводов.** Заказ проект-сметной документации и модернизацию существующих сетей.

*Реализации любого из этих Решений процесс не быстрый, требует оперативности, коллективной воли и терпения, т.к придется жить на поврежденном кабеле с ограничениями по мощности на каждый участок.*

**7. Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 50:14:0030464:206, 50:14:0030464:579, 50:14:0030464:147987**

При уточнении границ земельных участков или при постановке на кадастровый учет зданий участков выявляются кадастровые ошибки. Их мы уже на протяжении 3-х лет исправляем (вопросы по повестке ОС 2020 и 2021)

Заборы стоят фактически так, а на учете стоят вдвинутые внутрь улиц. При постановке на учет зданий, здания оказываются на улице. Садовод фактически пользуется большим земельным участком. Перераспределив на него мы относим налоги на того кто фактически пользуется этой землёй.