

Протокол № 2

В очно-заочной форме голосования

Общего собрания членов СНТ «Заря-1» ОГРН: 1035010205834

Дата подведения итогов общего собрания,
окончание приема Решений СНТ «Заря-1» 31 июля 2022 года

Место проведения: г. Фрязино территория СНТ СН Заря-1

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17.07.2022г., начало регистрации участия: 11-40 собрание началось: 12-05; собрание окончено в 14-00. Заочная часть собрания состоялась в период с 21 июля 2022 года по 20 часов 00 минут 31 июля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов СНТ СН «Заря-1»: 20 часов 00 минут 31 июля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 20 минут 7 августа 2022 года, Московская область, г.о. Щелково, территория СНТ СН «Заря-1»

1. Внеочередное Общее собрание проведено по инициативе: Правления СНТ СН «Заря-1»

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории СНТ «Заря-1» всего 400 (четыреста) садовых земельных участков, из которых 400 (четыреста) владеют членами товарищества.

В соответствии с пунктом 6 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту - Закона) Общее собрание требует/не требует (нужное подчеркнуть) участия в голосовании граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, поскольку повестка дня включает/не включает (нужное подчеркнуть) вопросы, указанные в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Закона.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона Общее собрание СНТ «Заря-1» правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В общем собрании членов СНТ «Заря-1» приняли участие членов товарищества и их представители в количестве 230 (двести тридцать), из которых 147 (сто сорок семь) человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 4 к настоящему протоколу) приняли участие в голосовании при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества. Количество принявших участие составляет 61% (шестьдесят один) граждан, имеющих право голоса при проведении Общего собрания членов СНТ «Заря-1».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания членов СНТ «Заря-1»:

1. Утверждение размера целевого взноса на проведение работ по увеличению мощности СНТ.
2. Ловыборы в состав правления.
3. Внесение изменений в Устав СНТ СН «Заря-1»
4. Прием в члены СНТ СН «Заря-1» новых собственников
5. Обсуждение предложений по благоустройству и развитию Товарищества.

Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии Общего собрания СНТ «Заря-1». Слушали Бердникова О.В., который предложил избирать:

Председателем Общего собрания Бердника О.В., секретарем собрания Соловьёв В.Н., счетную комиссию в составе: Кипитковой Н.В., Самариной С.Н.

РЕШИЛ:

Избрать: Председателем Общего собрания Бердника О.В., секретарем собрания Соловьёв В.Н., счетную комиссию в составе: Кипиткова Н.В., Самариной С.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
230	100%	0	0	0	0

2. По вопросу №1 повестки дня:

Утверждение размера целевого взноса на проведение работ по увеличению мощности СЧТ

Прямбюла.

Почему необходимо проводить реконструкцию кабельной линии.

Существующий кабель не способен пропустить мощности, которые необходимы садоводам. Падает напряжение, потери по напряжению превышают допустимые в 3-5 раз (до 160 В). Сейчас мы превышаем выделенный порог по мощности (46 кВт) в 2-2,5 раза. СЧТ фактически потребляет до 100 кВт. Это при том, что выставлены ограничения по мощности по средству счетчиков. Используя все методы, правление убрало электросетевую организацию установив предохранители на ТП города номиналом 250 А вместо 200 А. Только поэтому мы худо-бедно держимся уже несколько последних лет. В любой момент этого можно лишиться и тогда ограничения на счетчики надо будет ставить не как сейчас 4-6 кВт, а 3-4 кВт

Заявленная вами мощность в 2018-2021 годах составляет более 3500 кВт, что в пересчете на среднюю общую потребность составляет 170-180 кВт

Это последний шанс запылнуть в последний вагон старых цен. С 1-го июля увеличилась стоимость тех присоединения с увеличением мощности, увеличилась стоимость подготовки документов и услуг энергосетевых компаний. Увеличилась стоимость кВт. Подумайте прежде всего о том, что стоимость ваших участков станет гораздо ниже, если по ним будут ограничения по нагрузкам. И в дальнейшем решить этот вопрос будет гораздо затратнее.

затрагивает.

Правление и ещё несколько садоводов всесторонне изучили пути увеличения мощности для СЧТ за счёт электросетевой организации. Мы пробовали идти по пути заключения индвидуальных договоров, пробовали вести речь о передаче сетей СЧТ, пробовали поменять точку присоединения (уйти из Мособлэнерго и перейти в Россети). Безде наткнулись на необходимость увеличения мощности за свой счёт либо непровозимый период сидеть казый на 2-х кВт и ждать пока под нас построят мощности. Иного пути нет, как выполнить выданные условия от ТП -462

1. Стоимость TV на увеличение мощности 268 917 рублей

Далее следует выполнение этих TV, а именно прокладка кабельной линии

2. По вопросам прокладки кабеля.

Есть два коммерческих предложения. Одно от «Перспективные энергетические решения» и другое от «Линия ЭС» Ориентировочно порядок цен одинаковый. Разные условия согласования проекта и оформления разрешений на проведение работ.

ВАРИАНТ №1

- Чтобы выполнить TV на увеличение запрашиваемой мощности на 400 кВт необходима прокладка 6 (шести) кабелей 4х240 с выходом их на воздушную линию на участке Речная-Нижняя. Это позволит иметь на кабельной линии до 4% потерь по напряжению. Старый кабель остаётся резервным. Ориентировочная стоимость работ вокруг 11 500 000 рублей.

ВАРИАНТ №2

- Для подведения мощности 240 Квт достаточно 4 (четырёх) 4х240 с выходом на воздушную линию на участке Речная-Нижняя. Старый кабель задействован на первые улицы (Южная,

Речная, Мичуринская, Зелёная). Потери по напряжению до 4% Ориентировочная стоимость 7 500 000 руб. (20 000 руб. с каждого подключаемого участка) Для справки: Согласно заявок от садоводов на увеличение мощности на данном этапе нам надо 180 кВа. Есть возможность развития какое-то время. Запас по мощности около 25%

ВАРИАНТ №3

-Для обеспечения имеющихся потребностей в настоящее время достаточно 3-х кабелей 4х240 и использованием старого 4х185. Новая кабельная линия выходит на воздущную на на участке Речная-Нижняя. Ориентировочная стоимость 5 800 000 руб. (15 000 руб. с каждого подключаемого участка)

II Управление и инициативная группа предлагают идти по ВАРИАНТУ №2

Расчёты предварительные. Точные расходы можно понимать после выполнения проектных работ. В коммерческие предложения подрядчик поставит расходы так, чтобы избежать каких либо досадных моментов. Но если какая-то часть садоводов откажется участвовать в проекте, то сумму личного взноса придётся пересматривать, устанавливая стоимость киловатта. Управление прикинуло что присоединяемый киловатт на данном этапе будет стоить 2700 руб. Минимально присоединяемая мощность, если отталкиваться от выделенной каждому на данный момент (это расчётная - 2 кВт), составит + 3 кВт. Это 8100 руб. 5 кВт это тот минимум когда возможно будет использовать одновременно электрический (электродвигатель), обогреватель до 1,5 кВт и холодильник Максимально присоединяемая мощность это + 13 кВт - 35000 руб.

Тем садоводам, которые по каким-то причинам, не хотят увеличения мощности, улы, придётся ограничить мощность на данный момент расчётной нормой в 2 кВт.

Не учтённые факторы всегда будут иметь место.

III Прения:

Прения по первому вопросу повестки дня.

Лихарева Т.Г. уч.232. по второму варианту, где взносы сдают все поровну.

Мы сдавали на водопровод все поровну средства. Сдавали на ж/б столбы эл.

Давайте сейчас все сядим поровну, а то потом вам понадобится увеличить мощность вашим

наследникам, например, а вы уже не сможете этого сделать.

Воропанов Н.Н. уч 377, 401, ответственный за водопровод член правления.

Поддерживаю предложение о целевом взносе 20000 от каждого подключаемого участка. Вот на зимний водопровод, когда начали прокладывать, никому не надо было, единичам и сдавать зимний водопровод 2500р, а за летний

пришлось приличные средства и за обслуживание зимнего водопровода 2500р, а за летний водопровод 200р. А теперь все пишут заявления - проложит мне зимний водопровод. Также

будет и с мощностью. Сейчас не надо, а потом понадобится всем. А почему мы должны деньги

сдавать за вас. Надо всем одинаково.

Химченко Н.Д. уч 272 давайте платить за необходимую мощность в зависимости от потребности

каждого.

Воропанов Е.В. уч 72 поддерживаю предложение дифференцированного взноса.

Поступило два предложения.

1. Установить целевой взнос в размере 20 000 руб. с участка, подключаемого к электросетям Товарищества. При реализации проекта участвующие в нем члены Товарищества будут иметь разрешённую мощность 15 кВт
2. Установить дифференцированный взнос в соответствии с заявленной мощностью члена Товарищества. Стоимость кВт 2700 руб.

Предложение для голосования :

1. Установить целевой взнос в размере 20 000 руб. с участка, подключаемого к электросетям Товарищества. Взнос внести на расчётный счёт до 01.09.2022 года. Тем садоводам, которые по каким-то причинам, не хотят увеличения мощности, ограничить мощность на данный момент расчётной нормой в 2 кВт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
202	89	21	8	7	3

Проголосовавшие «Против» - (уч. 272, 298, 231, 72, 16, 17, 98, 101, 125, 151, 153, 171, 256, 273, 274, 279, 280, 299а, 306, 394, 396).

2. Установить дифференцированный взнос в соответствии с заявленной мощностью члена Товарищества. Стоимость кВт. 2700 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21	8	202	89	7	3

Решили: Установить целевой взнос в размере 20 000 руб. с участка, подключенного к электросетям Товарищества. Взнос внести на расчетный счет до 01.09.2022 года. Тем садоводам, которые по каким-то причинам, не хотят увеличения мощности, ограничить мощность на данный момент расчетной нормой в 2 кВт.

По вопросу №2 повестки: Ловьбыры в состав правления.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бердникова О.В.

Правление предлагает кандидатуру Канаева Дмитрий Дмитриевич уч 353

1970 г.р.

Первое образование : в 1993 г. окончил МИРЭА, инженер электронной техники.

Работа в ТНП «Исток» 1993-1994гг. инженер СВЧ устройств

Второе образование : в 2000 г. окончил Финансовую Академию при Правительстве РФ, Банковское

дело.

Работа в коммерческих банках г.Москва 1994-2003гг. специалист отдела кредитования –

председатель правления банка.

Работа в сфере НКО 2005- н.в. учредитель и руководитель региональной НКО в области развития

физической культуры и спорта.

Навыки: профессиональные, по роду прошлой работы, плюс житейские – полностью

самостоятельно построили с отцом дом в нашем СНТ.

В настоящее время ввиду фактического замораживания деятельности моей организации имею относительно много свободного времени.

Если есть иные кандидатуры, пожалуйста будем обсуждать

Других предложений нет.

Поступило предложение от Бердникова О.В. избрать в состав правления Канаева Д.Д.

Голосование:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
223	96,5	3	1,5	4	2

РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления Канаева Д.Д. участок 353.

По вопросу №3 повестки: Внесение изменений в Устав СНТ СН «Заря-1»

Выступил Бердников О.В.
Необходимо изменить формулировку местонахождения Товарищества для прекращения путаницы налоговой и отдела статистики.

Сейчас в Уставе, - Место нахождения товарищества: 141190, Московская область, Щёлковский район, сельское поселение Гребневское, северо-западнее г. Фрязино, СНТ СН «Заря-1».

Необходимо изменить на, - «Московская область, городская округ Щёлково, территория СНТ СН «Заря-1»

Имеет место систематическое не выполнение решений Общих собраний. Таких как, оборудовать въезд личного транспорта на свои участки; запрет стоянок личного транспорта на дорогах и в местах общего пользования; содержание парковках; содержание в чистоте и порядке территории вдоль заборов своих участков; обрезка своих деревьев под линией электропередач СНТ и вступающих за границы своего участка ветвей насаждений более чем на 0,5 метра и другие. Предлагаю на следующем общем собрании выпробовать перечень мер воздействия на садоводов, которые не выполняют решения ОС.

Количество голосов	224	98	2	1	3	1
% от числа проголосовавших			Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
«За»			«Против»			«Воздержались»

Решили: Внести изменение в «Общие положения» Устава Товарищества в п. 1.2. читать, - Место нахождения товарищества: **Московская область, городская округ Щёлково, территория СНТ СН «Заря-1», взамен 141190, Московская область, Щёлковский район, сельское поселение Гребневское, северо-западнее г. Фрязино, СНТ СН «Заря-1».**

По вопросу №4 повестки: Приём в члены СНТ СН «Заря-1» новых собственников Выступила секретарь правления СНТ СН «Заря-1» Соловьёва В.Н.

За период с 13.02.2022 года по 16.07.2022 года в Правлении были рассмотрены заявления садоводов с просьбой о вступлении их в члены СНТ СН «Заря-1». Были приняты положительные решения по следующим заявлениям.

Рассмотрели:

Заявление собственника участка 146 на основании свидетельства о праве на наследство о принятии его в члены СНТ. С Уставом ознакомлен, обязуется выполнять его.

Заявление Цымбал Вадима Анатольевича участка № 66 на основании приобретения права собственности о принятии его в члены СНТ. С Уставом ознакомлен, обязуется выполнять его.

Заявление Афиногеновой Ирины Владимировны участка № 147 на основании договора дарения приобретения права собственности о принятии её в члены СНТ. С Уставом ознакомлена, обязуется выполнять его.

Заявление Гуренкова Дмитрия Николаевича участка №363 на основании свидетельства о праве на наследство и принятии его в члены СНТ. С Уставом ознакомлен, обязуется выполнять его.

Предложено: Принять в члены Товарищества Участок И.С., Цымбал В.А., Афиногенову И.В., Гуренкова Д.Н.

РЕШИЛИ: Принять в члены Товарищества Участок И.С., Цымбал В.А., Афиногенову И.В., Гуренкова Д.Н.

Количество голосов	229	99,5	0	0	1	0,5
% от числа проголосовавших			Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
«За»			«Против»			«Воздержались»

6. По вопросу №5 повестки: Обсуждение предложений по благоустройству и развитию Товарищества.

Слушали: Бердникова О.В.

Необходимо участие членов Товарищества в подготовке плана работ на следующий год и на более длительный период. Свои предложения надо подавать до окончания летнего текущего сезона, что бы было время на подготовку и расчет стоимости этих работ.

Шестопалова Н.С. уч.190. Предлагаю около пруда сделать газон, а не только песок чтобы был.

Сучкова О.Г. уч.312,314. Заборы отремонтировать. На Речном проезде валяется

забор и протоптана тропа.

Перелезают через калитки, видели на ул. Лесная и Прудовая.

На лесной территории завалы. Надо обращаться на Дوبرодел или Мособлес с жалобами. Чем

больше жалоб, тем быстрее будет реакция.

Откатные ворота предложение сделать взамен распашных.

Председатель

было предложение проводить Общее собрание в мае. Это можно

сделать, но членские взносы надо сдавать в начале года по прошлому году, а потом корректировать в зависимости от принятого решения на ОС. И льготного периода больше не будет, так как 80 %

садовых сдают по льготе и получают, что сметы не хватает. А вот для тех, кто не заплатил до

первого июля, будут пени, проценты остаются.

Поступило предложение: Подавать до окончания летнего текущего сезона свои предложения в план работ на следующий год и на более длительный период, что бы было время на подготовку

и расчет стоимости этих работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
228	98	0	0	2	1

Решили: Подавать до 01.10 свои предложения в план работ на следующий год и на более длительный период, что бы было время на подготовку и расчет стоимости этих работ.

Приложение:

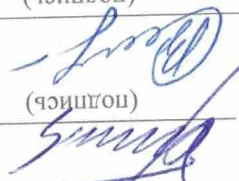
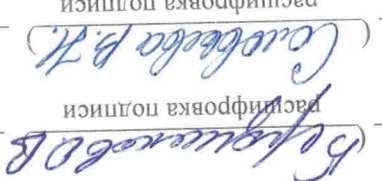
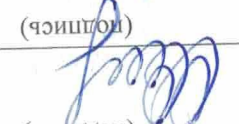
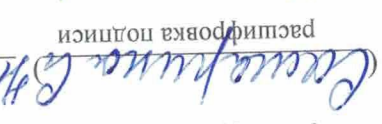
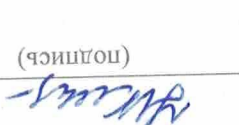
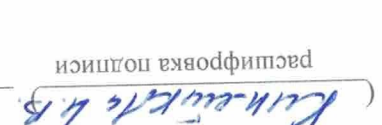
- 1) Копия Реестра членов СНТ СН «Заря-1» на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1»
- 3) Копия Акта о размещении на информационном шпите товарищества уведомления о проведении внеочередного Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1» 17.07.2022.
- 4) Копия Листа регистрации участия в Общем собрании членов СНТ «Заря-1» 19.01.2020г. на __ л., в 1 экз
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов СНТ «Заря-1» на __ л., в 1 экз.
- 6) Копия письменного решения для голосования в заочной части общего собрания на 83 листах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

 (подпись)	 (подпись)	расшифровка подписи	(дата)
 (подпись)	 (подпись)	расшифровка подписи	(дата)
 (подпись)	 (подпись)	расшифровка подписи	(дата)