

# **Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1» ОГРН 1035010205834 принявших участие в** **Протокол**

**Дата подведения общего собрания** «17» июля 2022 года

**Место проведения:** г. Фрязино территория СНТ СН Заря-1  
**Дата и время проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 17.07.2022г., начало регистрации участия: 11-40 собрание началось: 12-05; собрание окончено в 14-00.

**Очередное Общее собрание проведено по инициативе:** Правления СНТ СН «Заря-1».

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории СНТ СН «Заря-1» всего 400 участков, принадлежащих 376 членам товарищества, нет владельцев граждан, ведущие садоводство без участия в товариществе.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона Общее собрание СНТ СН «Заря-1» правомочно (имет квorum), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В общем собрании членов СНТ СН «Заря-1» приняли участие членов товарищества и их представители в количестве 147 (сто сорок семь) человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Количество принявших участие составляет 39 % (тридцать девять) граждан, имеющих право голоса при проведении Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1».

**Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня**  
**общего собрания.**

В связи с отсутствием кворума провести Общее собрание членов СНТ СН «Заря-1» в очно-заочной форме, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной части общего собрания – в соответствии с рассмотренной повесткой дня очного части голосования, установить срок окончания приема оформленных письменных решений членов СНТ СН «Заря-1», изъясивших желание участвовать в заочной части голосования по повестке дня.

## **Повестка дня Общего собрания членов СНТ «Заря-1»:**

1. Утверждение размера целевого взноса на проведение работ по увеличению мощности СНТ.
2. Довыборы в состав правления.
3. Внесение изменений в Устав СНТ СН «Заря-1»
4. Прием в члены СНТ СН «Заря-1» новых собственников
5. Обсуждение предложений по благоустройству и развитию Товарищества.

Слушали Председателя товарищества, который предложил: В связи с отсутствием кворума для принятия решений общим собранием при очном голосовании, провести Общее собрание членов СНТ СН «Заря-1» в очно-заочной форме с обсуждением вопросов повестки дня в ходе очного голосования, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной части общего собрания – в соответствии с рассмотренной повесткой дня очного части голосования (Приложение №, 6) установить срок окончания приема оформленных письменных решений членов СНТ СН «Заря-1», изъясивших желание участвовать в заочной части голосования по повестке дня, до 20 часов 00 минут 31.07.2022 года.

|                               |      |                               |   |                               |   |
|-------------------------------|------|-------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <b>«За»</b>                   |      | <b>«Против»</b>               |   | <b>«Воздержались»</b>         |   |
| Количество<br>голосов         | 147  | Количество<br>голосов         | 0 | Количество<br>голосов         | 0 |
| % от числа<br>проголосовавших | 100% | % от числа<br>проголосовавших | 0 | % от числа<br>проголосовавших | 0 |

**РЕШИЛИ:**

Провести Общее собрание членов СНТ СН «Запа-1» в очно-заочной форме с обсуждением вопросов повестки дня в ходе очного голосования, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной части общего собрания – в соответствии с рассмотренной повесткой дня очного части голосования и установить срок окончания приема оформленных письменных решений членов СНТ СН «Запа-1», изъявивших желание участвовать в заочной части голосования по повестке дня, до 20 часов 00 минут 31.07.2022 года.

Выборы председателя, секретаря, состава счетной комиссии Общего собрания СНТ «Запа-1».

**Слушали Бердникова О.В., который предложил избрать:**

Председателем Общего собрания Бердникова О.В., секретарем собрания Соловьеву В.Н., счетную комиссию в составе: Кипитковой Н.В., Самариной С.Н.

**РЕШИЛИ:**

Избрать: Председателем Общего собрания Бердникова О.В., секретарем собрания Соловьеву В.Н., счетную комиссию в составе: Кипиткова Н.В., Самариной С.Н.

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 147                   | 100%                          | 0                     | 0                             | 0                     | 0                             |

**2. По вопросу №1 повестки дня:**

Утверждение размера целевого взноса на проведение работ по увеличению мощности СНТ Преамбула.

**Почему необходимо проводить реконструкцию кабельной линии.**

Существующий кабель не способен пропустить мощности, которые необходимы садоводам. Падает напряжение, потери по напряжению превышают допустимые в 3-5 раз (до 160 В). Сейчас мы превышаем выделенный порог по мощности (46 кВт) в 2-2,5 раза. СНТ фактически потребляет до 100 кВт. Это при том, что выставлены ограничения по мощности по средствам счетчиков. Используя все методы, правление убедило электросетевую организацию установить предохранители на III города номиналом 250 А вместо 200 А. Только поэтому мы худо-бедно держимся уже несколько последних лет. В любой момент этого можно лишиться и тогда ограничения на счетчики надо будет ставить не как сейчас 4-6 кВт, а 3-4 кВт. Заявленная вами мощность в 2018-2021 годах составляет более 3500 кВт, что в пересчете на среднюю общую потребность составляет 170-180 кВт. Это последний шанс запылнуть в последние вагон старых цен. С 1-го июля увеличилась стоимость тех присоединения с увеличением мощности, увеличилась стоимость подготовки документов, стоимость и услуг энергосетевых компаний. Увеличилась стоимость кВт. Подумайте прежде всего о том, что стоимость ваших участков станет гораздо ниже, если по ним будут ограничения по нагрузкам. И в дальнейшем решить этот вопрос будет гораздо затратнее.

Правление и еще несколько садоводов всесторонне изучили пути увеличения мощности для СНТ за счет электросетевой организации. Мы пробовали идти по пути заключения индивидуальных договоров, пробовали вести речь о передаче сетей СНТ, пробовали поменять точку присоединения (уйти из Мособлэнерго и перейти в Россети). Безрезультатно. Везде наткнулись на необходимость увеличения мощности за свой счет либо непотребный период сидеть каждый на 2-х кВт и ждать пока под нас построят мощности. Иного пути нет, как выполнять выданные технические условия от ТП -462

1. Стоимость ТУ на увеличение мощности 268 917 рублей

Далее следует выполнение этих ТУ, а именно прокладка кабельной линии

2. По вопросу прокладки кабеля.



Есть два коммерческих предложения. Одно от «Перспективные энергетические решения» и другое от «Линия ЭС» Ориентировочно порядок цен одинаковый. Разные условия согласования проекта и оформления разрешений на проведение работ.

#### ВАРИАНТ №1

- Чтобы выполнить TV на увеличение запрашиваемой мощности на 400 кВт необходимо прокладка 6 (шести) кабелей 4х240 с выходом их на воздушную линию на участке Речная-Нижняя. Это позволит иметь на кабельной линии до 4% потерь по напряжению. Старый кабель остаётся резервным. Ориентировочная стоимость работ составит 11 500 000 руб. (30 000 руб. с каждого подключённого участка)

#### ВАРИАНТ №2

- Для подведения мощности 240 Квт достаточно 4 (четырёх) 4х240 с выходом на воздушную линию на участке Речная-Нижняя. Старый кабель задействован на первые улицы (Южная, Речная, Минусинская, Зелёная). Потери по напряжению до 4% Ориентировочная стоимость 7 500 000 руб. (20 000 руб. с каждого подключённого участка) Для справки: Согласно заявок от садоводов на увеличение мощности на данном этапе нам надо 180 кВт. Есть возможность развития какое-то время. Запас по мощности около 25%

#### ВАРИАНТ №3

- Для обеспечения имеющихся потребностей в настоящее время достаточно 3-х кабелей 4х240 и использованием старого 4х185. Новая кабельная линия выходит на воздушную на на участке Речная-Нижняя. Ориентировочная стоимость 5 800 000 руб. (15 000 руб. с каждого подключённого участка)

### Правление и инициативная группа предлагают идти по ВАРИАНТУ №2

Расчёты предварительные. Точные расходы можно понимать после выполнения проектных работ. В коммерческие предложения подрачник потрачено заложить расходы так, чтобы избежать каких либо досадных ситуаций. Но если какая-то часть садоводов откажется участвовать в проекте, то сумму личного взноса придётся пересматривать, устанавливая дифференцированный сбор от каждого (согласно заявленной им мощности), т.е. рассчитывать стоимость киловатта. Правление прикинуло что присоединённый киловатт на данном этапе будет стоить 2700 руб. Минимально присоединяемая мощность, если отключившись от выделенной каждому на данный момент (это расчётная – 2 кВт), составит + 3 кВт. Это 8100 руб. 5 кВт это тот минимум когда возможно будет использовать одновременно электроочагник (электроплитку), обогреватель до 1,5 кВт и холодильник. Максимально присоединяемая мощность это + 13 кВт – 35000 руб.

Тем садоводам, которые по каким-то причинам, не хотят увеличения мощности, убы, придётся ограничить мощность на данный момент расчётной нормой в 2 кВт.

Не учтённые факторы всегда будут иметь место.

### Прения:

Прения по первому вопросу повестки дня.

Лихарева Т.Г. уч.232. по второму варианту, где взносы сдают все поровну.

Мы сдвинули на водопровод все поровну средства. Сдвинули на ж/б столбы эл.

Давайте сейчас все сдвигать поровну, а то потом вам понадобится увеличить мощность вашим насаждениям, например, а вы уже не сможете этого сделать.

Воропанов Н.Н. уч.377, 401, ответственный за водопровод член правления.

Поддерживая предложение о целевом взносе 20000 от каждого подключённого участка. Вот на зимний водопровод, когда начали прокладывать, никому не надо было, единичам и сдвигать пришлось приличные средства и за обслуживание зимнего водопровода 2500р, а за летний водопровод 200р. А теперь все пишут заявления - проложить мне зимний водопровод. Также будет и с мощностью. Сейчас не надо, а потом понадобится всем. А почему мы должны деньги сдвигать за вас. Надо всем одинаково.

Химченко Н.Д. уч.272 давайте платить за необходимую мощность в зависимости от потребности каждого.

Воропанов Е.Б. уч.72 поддерживая предложение дифференцированного взноса.

Поступило два предложения.

| Количество | % от числа | Количество | % от числа | Количество     | % от числа |
|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|
| «За»       |            | «Против»   |            | «Воздержались» |            |

#### Голосование:

Поступило предложение от Бердникова О.В. избрать в состав правления Канаева Д.Д.

Других предложений нет.

Если есть иные кандидатуры, пожалуйста будем обсуждать

относительно много свободного времени.

В настоящее время ввиду фактического замораживания деятельности моей организации имею

самостоятельно построили с отцом дом в нашем СНТ.

Навыки: профессиональные, по роду прошлой работы, плюс житейские – полностью

физической культуры и спорта.

Работа в сфере НКО 2005- н.в. учредитель и руководитель региональной НКО в области развития

председатель правления банка.

Работа в коммерческих банках г.Москва 1994-2003гг. специалист отдела кредитования –

дело.

Второе образование : в 2000 г. окончил Финансовую Академию при Правительстве РФ, Банковское

Работа в ГИПП «Исток 1993-1994гг. инженер СВЧ устройств

Первое образование : в 1993 г. окончил МИРЭА, инженер электронной техники.

1970 г.р.

Правление предлагает кандидатуру Канаева Дмитрий Дмитриевич уч 353

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Бердникова О.В.

#### По вопросу №2 повестки: Выборы в состав правления.

расчётной нормой в 2 кВт.

каким-то причинам, не хотят увеличения мощности, ограничить мощность на данный момент

Товарищества. Внос внести на расчётный счёт до 01.09.2022 года. Тем садоводам, которые по

Решили: Установить целевой взнос в размере 20 000 руб. с участка, подключённого к электросетям

Проголосовавшие «За» - (уч.272, 298, 231, 72).

| Количество | % от числа      | Количество | % от числа      | Количество     | % от числа      |
|------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|-----------------|
| «За»       |                 | «Против»   |                 | «Воздержались» |                 |
| голосов    | проголосовавших | голосов    | проголосовавших | голосов        | проголосовавших |
| 4          | 2,8             | 143        | 97,2            | 0              | 0               |

Товарищества. Стоимость кВт 2700 руб.

2. Установить дифференцированный взнос в соответствии с заявленной мощностью члена

Проголосовавшие «Против» - (уч.272, 298, 231, 72).

| Количество | % от числа      | Количество | % от числа      | Количество     | % от числа      |
|------------|-----------------|------------|-----------------|----------------|-----------------|
| «За»       |                 | «Против»   |                 | «Воздержались» |                 |
| голосов    | проголосовавших | голосов    | проголосовавших | голосов        | проголосовавших |
| 143        | 97,2            | 4          | 2,8             | 0              | 0               |

момент расчётной нормой в 2 кВт.

по каким-то причинам, не хотят увеличения мощности, ограничить мощность на данный

Товарищества. Внос внести на расчётный счёт до 01.09.2022 года. Тем садоводам, которые

1. Установить целевой взнос в размере 20 000 руб. с участка, подключённого к электросетям

#### Предложение для голосования :

Товарищества. Стоимость кВт 2700 руб.

2. Установить дифференцированный взнос в соответствии с заявленной мощностью члена

иметь разрешённую мощность 15 кВт

Товарищества. При реализации проекта участвующие в нем члены Товарищества будут

1. Установить целевой взнос в размере 20 000 руб. с участка, подключённого к электросетям



|                 |     |         |                 |         |                 |
|-----------------|-----|---------|-----------------|---------|-----------------|
| голосов         | 147 | 100     | 0               | 0       | 0               |
| проголосовавших |     | голосов | проголосовавших | голосов | проголосовавших |

#### РЕШИЛИ:

Избрать в состав правления Канаева Д.Д. участок 353.

**По вопросу №3 повестки:** Внесение изменений в Устав СНТ СН «Заря-1»

Выступил Бердников О.В.

Необходимо изменить формулировку местонахождения Товарищества для прекращения путаницы наговой и отдела статистики.

Сейчас в Уставе, - Место нахождения товарищества: 141190, Московская область, Щёлковский район, сельское поселение Гребневское, северо-западнее г. Фрязино, СНТ СН «Заря-1».

**Необходимо изменить на, - «Московская область, городской округ Щёлково, территория СНТ СН «Заря-1»**

**СН «Заря-1»**

Имеет место систематическое не выполнение решений Общих собраний. Таких как, оборудовать

въезд личного транспорта на свои участки; запрет стоянок личного транспорта на дорогах и в местах общего пользования, а так же на гостевых парковках; содержание в чистоте и порядке территории вдоль заборов своих участков; обрезка своих деревьев под линией электропередач СНТ

и выступающих за границы своего участка ветвей насаждений более чем на 0,5 метра и другие. Предлагаю на следующем общем собрании разработать перечень мер воздействия на садоводов, которые не выполняют решения ОС.

#### Голосовали:

|                 |            |            |                 |            |                 |
|-----------------|------------|------------|-----------------|------------|-----------------|
| голосов         | 147        | 100%       | 0               | 0          | 0               |
| Количество      | % от числа | Количество | % от числа      | Количество | % от числа      |
| проголосовавших |            | голосов    | проголосовавших | голосов    | проголосовавших |

**Решили:** Внести изменение в «Общие положения» Устава Товарищества в п. 1.2. читать, - Место

нахождения товарищества: **Московская область, городской округ Щёлково, территория СНТ СН «Заря-1», взамен 141190, Московская область, Щёлковский район, сельское поселение**

**Гребневское, северо-западнее г. Фрязино, СНТ СН «Заря-1».**

**По вопросу №4 повестки:** Приём в члены СНТ СН «Заря-1» новых собственников

Выступила секретарь правления СНТ СН «Заря-1» Соловьёва В.Н.

За период с 13.02.2022 года по 16.07.2022 года в Правлении были рассмотрены заявления садоводов с просьбой о вступлении их в члены СНТ СН «Заря-1». Были приняты положительные решения по

следующим заявлениям.

#### Рассмотрели:

заявление собственника участка 146 на основании свидетельства о праве

на наследство о принятии его в члены СНТ. С Уставом ознакомлен, обязуется выполнять его.

Заявление Цымбал Вадима Анатольевича участка № 66 на основании приобретения права собственности о принятии его в члены СНТ. С Уставом ознакомлен, обязуется выполнять его.

Заявление Афиногеновой Ирины Владимировны участка № 147 на основании договора дарения

приобретения права собственности о принятии её в члены СНТ. С Уставом ознакомлена, обязуется выполнять его.

Заявление Гуренкова Дмитрия Николаевича участка №363 на основании свидетельства о праве на наследство и принятии его в члены СНТ. С Уставом ознакомлен, обязуется выполнять его.

**Предложено:** Принять в члены Товарищества Участок И.С., Цымбал В.А., Афиногенову И.В., Гуренкова Д.Н.

**РЕШИЛИ:** Принять в члены Товарищества Участок И.С., Цымбал В.А., Афиногенову И.В., Гуренкова Д.Н.

|                 |            |                 |                 |                 |                 |
|-----------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Количество      | 147        | 100             | 0               | 0               | 0               |
| голосов         | % от числа | голосов         | % от числа      | голосов         | % от числа      |
| проголосовавших |            | проголосовавших | проголосовавших | проголосовавших | проголосовавших |

6. По вопросу №5 новости: Обсуждение предложений по благоустройству и развитию

Товарищества.

Слушали: Бердникова О.В.

Необходимо участие членов Товарищества в подготовке плана работ на следующий год и на более длительный период. Свои предложения надо подавать до окончания летнего текущего сезона, что бы было время на подготовку и расчет стоимости этих работ.

Шестопалова Н.С. уч.190. Предлагаю около пруда сделать газон, а не только песок

чтобы был.

Сучкова О.Г. уч.312,314. Заборы отремонтировать. На Речном проезде валается

забор и протоптана тропа.

Перелезают через калитки, видели на ул. Лесная и Прудовая.

На лесной территории завалы. Надо обращаться на Дбрордел или Мособллес с жалобами. Чем

больше жалоб, тем быстрее будет реакция.

Откатные ворота предложение сделать взамен распашных.

Председатель

было предложение проводить Общее собрание в мае. Это можно

сделать, но членские взносы надо сдавать в начале года по прошлому году, а потом корректировать в зависимости от принятого решения на ОС. И льготного периода больше не будет, так как 80 %

салонов сдают по льготе и получают, что сметы не хватает. А вот для тех, кто не заплатил до

первого июля, будут пени, проценты остаются.

**Поступило предложение:** Подавать до окончания летнего текущего сезона свои предложения в

план работ на следующий год и на более длительный период, что бы было время на подготовку

и расчет стоимости этих работ.

| «За»       |            |         | «Против»   |            |         | «Воздержались» |            |         |
|------------|------------|---------|------------|------------|---------|----------------|------------|---------|
| Количество | % от числа | голосов | Количество | % от числа | голосов | Количество     | % от числа | голосов |
| 132        | 100        | 0       | 0          | 0          | 0       | 0              | 0          | 0       |

**Решили:** Подавать до 01.10 свои предложения в план работ на следующий год и на более длительный период, что бы было время на подготовку и расчет стоимости этих работ.

**Приложение:**

- 1) Копия Ресстра членов СНТ СН «Заря-1» на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1» 16.07.2022г на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Копия Акта о размещении на информационном щите товарищества уведомления о проведении внеочередного Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1» 17.07.2022,
- 4) Копия Листа регистрации участия в Общем собрании членов СНТ «Заря-1» 19.01.2020г. на \_\_\_ л., в 1 экз
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представлятелей членов СНТ «Заря-1» на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 6) Копия письменного решения для голосования в заочной части общего собрания на 1 листе.

Председатель общего собрания

(подпись)

Власов В.В.

(дата)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

(подпись)

Савельева В.В.

(дата)

расшифровка подписи

Член счетной комиссии

(подпись)

Савельева В.В.

(дата)

расшифровка подписи

Член счетной комиссии

(подпись)

Кенетов Н.В.

(дата)

расшифровка подписи