

# ООО "СтройКапЭнергоМонтажСервис"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № 0595.00-2017-5041205976-П-140

*Дата регистрации: 22.06.2017г*

Объект: Эл.снабжение энергопринимающих устройств  
заявителя по адресу: 141100, М.О., г. Фрязино,  
ул. Озерная, СНТ "Заря-1".  
Заявитель: СНТ "Заря-1"

Стройка: Электрические сети 0.4кВ. (Две питающие  
кабельные линии от ТП-462 до ВРУ заявителя)

Стадия: Рабочий проект

Шифр: 22/08. 07-ЭС

Главный инженер проекта: Марцин И.И.

2022г



Ассоциация – саморегулируемая организация  
**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»**  
143912, Московская область, гор. Балашиха, Мкрн.1 Мая, д. 29, пом. XI, <http://www.mopp.su>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010

г.Балашиха

«22» июня 2017 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**№ 0595.00-2017-5041205976-П-140**

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
"СТРОЙКАПЭНЕРГОМОНТАЖ СЕРВИС"**

ИНН 5041205976, ОГРН 1175053009405,

Адрес местонахождения: 143966, Московская область, г. Реутов,  
ул. Лесная, д. 2, офис 301

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совет Ассоциации, протокол № 303-06/17 от «22» июня 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «22» июня 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор

А. М. Муравьева

Серия МОПП

№ 0001250 \*

Приложение  
к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от «22» июня 2017 г.  
№ 0595.00-2017-5041205976-П-140

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКАПЭНЕРГОМОНТАЖ СЕРВИС" имеет Свидетельство

| №  | Наименование вида работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:<br>1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка<br>1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта<br>1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. | 2. Работы по подготовке архитектурных решений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. | 3. Работы по подготовке конструктивных решений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<br>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения<br>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации<br>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами<br>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения                                                                                                                                                                               |
| 5. | 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<br>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений<br>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений<br>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений<br>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений<br>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений<br>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем<br>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений |
| 6. | 6. Работы по подготовке технологических решений:<br>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов<br>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов<br>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

# ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

3

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | комплексов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.  | 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:<br>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне<br>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера<br>7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов<br>7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений |
| 8.  | 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.  | 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10. | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. | 12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12. | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)                                                                                                                                                                                                                 |

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКАПЭНЕРГОМОНТАЖ СЕРВИС" имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|---|-------------------------|
|   | нет                     |

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение

Серия МОПН

№ 0001797 \*

# ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

4

проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКАПЭНЕРГОМОНТАЖ СЕРВИС" имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ |
|---|-------------------------|
|   | нет                     |

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКАПЭНЕРГОМОНТАЖ СЕРВИС" планирует осуществлять подготовку проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение и подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Генеральный директор

М.П.

А. М. Муравьева



Серия МОПШ

№ 0001798 \*

## ДОГОВОР № 2214961/ЩЛ

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных в приложениях N 9 и 10, а также осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту))

г.о. Красногорск

"18" 07 2022

Акционерное Общество «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Заместителя директора Щелковского филиала АО "Мособлэнерго" Лашнева Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности 54 от 10.06.2022 г., с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Заря-1", ЕГРЮЛ(ОГРН): 2205003757363 от 30.07.2020 г., в лице Председателя Бердникова Олега Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый(ая, ое) в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) ВРУ объекта, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **400 кВт;**
- категория надежности **3;**
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ;**
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **46,5 кВт.**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта "садоводческое товарищество", расположенных(ого) (которые будут располагаться) по адресу: 141100, Московская обл, Щелковский р-н.

3. Точка(точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия и антикоррупционная оговорка являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложениях.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего договора.

### II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;
- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;
- не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;
- после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);
- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;
- получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;
- после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения от сетевой организации;
- надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;
- уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Плата за технологическое присоединение рассчитана в соответствии с:

- распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2021 № 276-Р.

10.1. Размер платы за технологическое присоединение составляет 268 917 (Двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот семнадцать) руб. 14 коп., в том числе НДС 44 819 (Сорок четыре тысячи восемьсот девятнадцать) руб. 52 коп.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

#### **IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя.

#### **V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

## VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Акционерное общество "Московская областная энергосетевая компания"  
(АО "Мособлэнерго")

Место нахождения (юридический адрес):

143421, Московская область, г.о. Красногорск,  
автодорога Балтия, тер 26 км бизнес-центр Рига-Ленд,  
стр. Б 3, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1

Щелковский филиал АО "Мособлэнерго"

Адрес для корреспонденции:

141108, Московская обл, Щелково г, Советская ул, дом  
№ 23

ИНН/КПП 5032137342/505043003

р/с 40602810540000000094

ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

8-496-566-94-93 / 8-496-562-11-77

Заместитель директора Щелковского филиала АО  
"Мособлэнерго"

Заявитель:

Садоводческое некоммерческое товарищество  
собственников недвижимости "Заря-1"

ЕГРЮЛ(ОГРН): 2205003757363 от 30.07.2020 г.

ИНН: 5050019694

КПП: 505001001

р/с: 40703810140480125005

к/с: 30101810400000000225

БИК: 044525225

л/с:

Банк: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, г. Москва

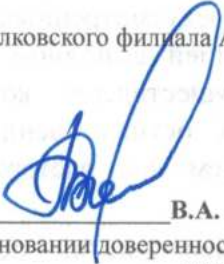
Телефон: +7 968-738-43-99

Место нахождения: 129626, Москва г,  
Маломосковская ул, дом № 27, кв. 60

Почтовый адрес: 141196, Москва г,  
Маломосковская ул, дом № 27, кв. 60

Председатель



  
В.А. Лашнев  
на основании доверенности 54 от  
10.06.2022 г.



  
О.В. Бердников  
на основании Устава

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**для присоединения к электрическим сетям**  
**АО "Мособлэнерго"**

№2214961/Р/1/ЩЛ

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель — Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Заря-1"  
Заявка №2214961

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя — ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта/ВРУ объекта.
2. Наименование и место нахождения объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя — садоводческое товарищество по адресу 141100, Московская обл, Щелковский р-н.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 400 (четыреста ) кВт, в том числе ранее присоединенная в данной точке присоединения мощность 46,5 (сорок шесть целых пять десятых) кВт.
4. Категория надежности — I-ая — 0 кВт; II-ая — 0 кВт; III-я — 400 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение — 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в том числе по очередям и этапам) — в соответствии с условиями договора.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) — Отходящие контакты трансформаторов тока измерительного комплекса учёта в щите учета в РУ-0,4 кВ ТП-462 (1 с.ш)  
Отходящие контакты трансформаторов тока измерительного комплекса учёта в щите учета в РУ-0,4 кВ ТП-462 (2 с.ш).
8. Основной источник питания — ПС-206 "Фрязино", РУ-10 кВ, ЛЭП-10 кВ, фид. 7, ТП-448, ЛЭП-10 кВ, ТП-462.
9. Резервный источник питания — нет.
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Мероприятия для технологического присоединения:
    - 10.1.1. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями раздела X "Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии".
  - 10.2. Мероприятия по усилению существующей электрической сети:
    - 10.2.1. Проектным решением определить необходимость реконструкции РУ-0,4 кВ ТП-462.
11. Заявитель осуществляет:
  - 11.1. Смонтировать ВРУ объекта в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения.
  - 11.2. Проектом определить возможность использования существующей ЛЭП от РУ-0,4 кВ ТП-462 1 с.ш. до ВРУ объекта. При необходимости существующую ЛЭП реконструировать в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения.
  - 11.3. От РУ-0,4 кВ ТП-462 2 с.ш. до ВРУ объекта смонтировать ЛЭП в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения. Тип ЛЭП, трассу, марку и сечение определить проектом.
  - 11.4. Разработку проектной документации в границах земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным настоящими техническими условиями. Проектом учесть требования Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 23.06.2015 № 380 в части соблюдения максимальных значений коэффициента реактивной мощности.
  - 11.5. В состав проекта включить раздел «Качество электрической энергии», в котором выполнить технические решения, в том числе расчет суммарной установленной мощности искажающих электроприемников, с целью обеспечения в процессе эксплуатации показателей качества электрической энергии согласно ГОСТ 32144-2013.

*А. Васильев*

11.6. Для повышения электро- и пожаробезопасности объекта рекомендуется на вводе установить устройство защитного отключения (УЗО) с учетом требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок.

11.7. Для обеспечения надежной работы электрооборудования, при присоединении от ВЛ, рекомендуется на вводе в помещение предусмотреть защиту от повышенных и импульсных напряжений с учетом требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок. Присоединяемые энергопринимающие устройства должны обеспечивать электромагнитную совместимость присоединяемой установки с электрическими сетями согласно ГОСТ 32144-2013.

11.8. Заземление электроустановок в границах участка заявителя и защитные меры безопасности должны быть выполнены с учетом требований главы 1.7 Правил устройства электроустановок.

11.9. В проекте предусмотреть необходимые мероприятия по обеспечению безопасности работы электроустановки и защиты жизни и здоровья людей от опасности поражения электрическим током в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора №2214961/ЩЛ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО "Мособлэнерго".

Заместитель директора Щелковского  
филиала АО "Мособлэнерго"

В.А. Лашнев



**ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ №2214961 от 05.06.2022 г.**

Заявка ТП 2214961 от 05.06.22

Наименование заявителя:

**Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Заря-1"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: электроприборы для осуществления коммерческой деятельности.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: садоводческое товарищество, расположенный 141100, Московская обл, Щелковский р-н.
3. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя составляет: **400 кВт**  
 Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: **46,5 кВт**
4. Категория надежности: **3**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: #
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы):  
 Основная точка присоединения: Отходящие контакты трансформаторов тока измерительного комплекса учёта в щите учета в РУ-0,4 кВ ТП-462  
 ;  
 Резервная точка присоединения: нет.
8. Основной источник питания: ПС-206 "Фрязино", РУ-10 кВ, ЛЭП-10 кВ, фид. 7, ТП-448, ЛЭП-10 кВ, ТП-462.
9. Резервный источник питания: нет.
10. Мероприятия:  
 10.1. Со стороны АО «Мособлэнерго» в РУ-0,4 кВ ТП-462 1 ш. и 2 ш. установить Трехфазный счетчик полукосвенного включения в КТП. Техфазный прибор учета полукосвенного включения Меркурий 234 ARTM2-03 (D)PBR.G. Техническое решение 1.3.1).  
 10.2. Со стороны АО "Мособлэнерго" заменить коммутационные аппараты в РУ-0,4кВ ТП-462 на 1 ш. (в точки присоединения Заявителя) и 2 ш. (проектируемая точка присоединения Заявителя), согласно запрашиваемой мощности.

Особые условия:

- Расстояние до границы участка: 298 м.

**Примечание:***Увеличение максимальной мощности.*

Главный инженер Щелковского филиала АО "Мособлэнерго"

А.П. Якобнюк



Адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км бизнес-центр Рига-Ленд, стр. Б 3, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1

Адрес для корреспонденции: 143421, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги "Балтия", Бизнес Центр "Рига-Ленд", стр. Б3

Тел. 8 (495) 780-39-62, факс 8 (495) 780-39-60, e-mail: mail@mosoblenergo.ru

ОКПО 78100576, ОГРН 1055006353478, ИНН/КПП 5032137342 /500301001

№ исх. 2214961/П от 21.06.2022  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Садоводческое некоммерческое  
товарищество собственников  
недвижимости "Заря-1"

О подписании договора  
№ 2214961/ЩЛ

129626, Москва г, Маломосковская  
ул, дом № 27, кв. 60

Уважаемый(ая) Олег Викторович!

Направляю Вам подписанный со стороны АО «Мособлэнерго» экземпляр договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети (далее - Договор), подготовленный на основании заявки № 2214961 от 05.06.2022 г.

Прошу Вас в течение 10 дней с даты получения проекта договора подписать его и направить в АО «Мособлэнерго», либо в случае несогласия с текстом договора направить мотивированный отказ от его подписания или протокол разногласий.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с п. 15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, в случае ненаправления Вами подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания или протокола разногласий, по истечении 30 дней со дня получения Вами подписанного АО «Мособлэнерго» проекта договора, поданная Вами заявка аннулируется.

Дополнительно уведомляю Вас о возможности осуществления временного технологического присоединения в рамках раздела VII Правил.

Приложение: Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети с приложениями на 4 л. в 2 экз.

Заместитель директора  
Щелковского филиала АО  
"Мособлэнерго"

В.А. Лашнев

**А К Т**  
**разграничения границ балансовой принадлежности сторон**

№ 30/2/2016-208

от "23" мая 2016 г.

**АО «Московская областная энергосетевая компания»**, именуемое в дальнейшем  
(полное наименование сетевой организации)

сетевой организацией, в лице Козлова Николая Петровича,  
(Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании доверенности № 08-2016 от 17.03.2016 г.,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и садоводческое некоммерческое товарищество «Заря-1»,  
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице Бердникова Олега Викторовича,  
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании протокола собрания №1 от 31.05.2015г.,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу:

Московская область, город Фрязино, улица Озерная, СНТ «Заря-1».  
(адрес и наименование объекта Потребителя)

Акт о технологическом присоединении от        -        -        . 20    г. №        .

Характеристики присоединения:

максимальная мощность 46,5 кВт,  
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов        -        кВА.

Перечень точек присоединения:

| Точка присоединения        | Источник питания<br>(наименование питающих линий)    | Описание точки присоединения                                                                                                                         | Уровень напряжения<br>(кВ) | Максимальная мощность<br>(кВт) | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов<br>(кВА) | Категория надежности электро-снабжения |
|----------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| РУ-0,4кВ ТП-462<br>II с.ш. | ПС-206 "Фрязино",<br>ф. 26 бэтта,<br>ТП-12, ЛЭП-10кВ | Контактное соединение<br>наконечников КЛ-0,4кВ<br>в направлении СНТ<br>«Заря-1» с нижними<br>контактами<br>трансформаторов тока в<br>РУ-0,4кВ ТП-462 | 0,4                        | 46,5                           | -----                                                                 | 3                                      |

У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования) заявителя |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| РУ-0,4кВ ТП-462                                                  | КЛ-0,4кВ: АВВГ-4х185 (600м)                            |
|                                                                  | ВЛ-0,4кВ: СИП2А-4х120 (150м)                           |
|                                                                  | РЩ-0,4кВ СНТ «Заря-1»                                  |

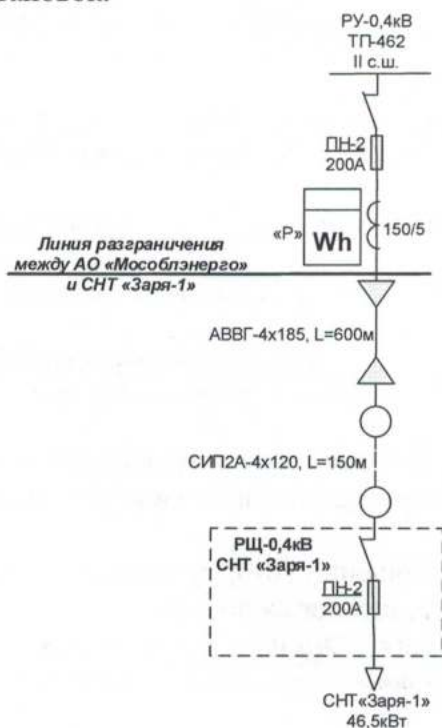
Границы балансовой принадлежности сторон установлены:

*Контактное соединение наконечников КЛ-0,4кВ в направлении СНТ «Заря-1»*

*(описание границ балансовой принадлежности)*

*с нижними контактами трансформаторов тока в РУ-0,4кВ ТП-462*

Схематично границы балансовой принадлежности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.



Прочее:

- мощность определена на основании акта разграничения №467 от 16.02.01г.;
- запрещено изменение схемы электроснабжения без согласования с сетевой организацией;
- запрещено подключение других присоединений без согласования с сетевой организацией;
- запрещено подключение дополнительной максимальной мощности сверх разрешенной, а также изменение значений токов защитных устройств, определенных данным Актом;
- потребитель обязан беспрепятственно допускать уполномоченных представителей сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии;
- узел учета находится на балансе АО "Мособлэнерго";
- телефон диспетчера территориальной сетевой организации: 8 (496) 564-12-63;
- контактный телефон абонентов: 8 (926) 222-33-76 (Сергей), 8 (968) 738-43-99(Олег Викторович).

Подписи сторон

Главный инженер Фрязинского филиала

АО "Мособлэнерго"

(должность)

/ Козлов Н.П.

Подпись (Ф.И.О.)

Председатель СНТ «Заря-1»

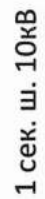
(должность)

/ Бердников О.В.

Подпись (Ф.И.О.)




 ТН  
 НОЛП.06-10  
 3шт



| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| 1 год  | 1    | 1      |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 22/08.07-ЭС

| Лист | Наименование                                                                          | Примечание |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | 2                                                                                     | 3          |
| 1    | Общие данные.                                                                         |            |
| 2    | Параметры схемы замещения трансформатора ТМГ-630. Токи трехфазного и однофазного К.З. |            |
|      | Параметры эл.сети 0.4кВ.                                                              |            |
| 3    | Трасса кабельных ЛЭП-0.4кВ от ТП-462 до ВРУ абонента.                                 |            |
|      |                                                                                       |            |
|      |                                                                                       |            |
|      |                                                                                       |            |

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

|              |                                                               |                                                                                              |                |
|--------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Справ. №     | Обозначение                                                   | Наименование                                                                                 | Примечание     |
|              | Ссылочные документы                                           |                                                                                              |                |
|              | ПУЭ (7 изд.)                                                  | Правила устройства электроустановок                                                          | 7е издание     |
|              | СП 3 05.06-85                                                 | Электротехнические устройства                                                                |                |
|              | О составе разделов проектной документации                     | Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008                                             |                |
|              | РД 153-34.0-20.257-98                                         | Руководящие указания по расчету токов короткого замыкания и выбору электрооборудования       |                |
|              | СП 256.1325800.2016                                           | "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа".            |                |
|              | ВНИПИ "Тяжпромэлектропроект"<br>им. Ф.Б. Якубовича Шифр А5-92 | Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях.<br>Выпуск 1. Материалы для проектирования. |                |
|              | Прилагаемые документы                                         |                                                                                              |                |
| Подп. и дата | 22/08.07-ЭС СО                                                | Спецификация оборудования по рабочим чертежам марки ЭС.<br>(Строительство двух КЛ-0,4кВ)     | На одном листе |
| Инв. № дубл. |                                                               |                                                                                              |                |

## Условные обозначения примененные в проекте

| Условное графическое обозначение                                                      | Наименование изображения              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | Проектируемая кабельная ЛЭП-0,4кВ     |
|  | Прокладка кабелей в ПНД-трубах Ду-160 |

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта

## Строительство двух кабельных ЛЭП-0.4кВ

| Поз. | Наименование                                                           | Ед. измер. | Количество |
|------|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1    | Траншея для шести кабелей АВБ5Шв-1кВ, ширина по дну 0,9м, глубина 0,9м | м/м3       | 396/435,6  |
| 2    | Устройство песчаной подготовки и засыпка кабеля песком                 | м/м3       | 396/106,92 |
| 3    | Укладка в траншее ПНД-труб Ду=160мм                                    | м          | 216        |
| 4    | Прокладка кабеля АПБ5Шв-1кВ на конструкция РУ-0,4кВ ТП-462             | м          | 48         |
| 5    | Прокладка кабеля АПБ5Шв-1кВ в заранее уложенных ПНД-трубах             | м          | 216        |
| 6    | Прокладка кабеля АПБ5Шв-1кВ в траншее                                  | м          | 2328       |
| 7    | Монтаж термоусаживаемой соединительной муфты ПСмБ-150/240              | Компл.     | 8          |
| 8    | Монтаж термоусаживаемой концевой муфты ПКвмпБ-150/240                  | Компл.     | 12         |
| 9    | Подключение кабеля сеч. 4*240мм2 к силовым зажимам аппаратов           | Компл.     | 12         |
| 10   | Герметизация вводов кабелей в трубы                                    | шт         | 72         |
| 11   | Защита кабеля плитами ПЭК 24*48                                        | м/м.шт     | 360/3,00   |
| 12   | Обратная засыпка обычным грунтом                                       | м/м3       | 396/328,68 |
| 13   | Перемещение и планировка лишнего грунта                                | м3         | 106        |

## Общие указания

1. Целью настоящего проекта является внешнее электроснабжение электроустановок заявителя по адресу: 141100, М.О., г. Фрязино, ул. Озерная, СНТ "Заря-1".
2. Рабочий проект разработан на основании следующих исходных данных:
  - технического задания заказчика
  - технических условий (ТУ) №2214.961/Р/1/ШЛ
  - технических решений №2214.961 от 05.06.22г
  - действующие нормативные документы по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей
3. Настоящим проектом предусматривается строительство двух фидеров кабельных линий (Пл.1 и Пл.2). Каждый фидер выполняется кабелями 3\*(АПББШВ-1кВ-4\*240) в траншее
  - При этом, характеристики на каждом фидере:  $P_{расч}=196кВт$ ,  $I_{max}=309A$ ,  $I_{дл.доп.фид.}=3*0.93*0.9*397=996A$ ,  $P_{расч.}=85260кВт*м$ ,  $dI_{расч}=2.69\%$ ,  $L_{трассы}=396м$ ,  $L_{каб.}=435м$ .Сечение кабеля выбрано по длительно-допустимому току (Из расчета максимальной загрузки) и проведено по потерям напряжения.
4. Проектируемые кабели 0.4кВ прокладываются в охранной зоне существующей кабельной ЛЭП-0.4кВ, выполненной для электроснабжения СНТ "Заря-1" на стадии пускового комплекса.
5. Пересечения проектируемых кабелей с инженерными коммуникациями выполняются в ПНД трубах D-160мм.
6. Подключение проектируемых кабелей выполняется от шкафов учета 1ШУ, 2ШУ устанавливаемых сетевой организацией (см. п.10.1 и п.10.2 Т.У).
7. Вводно распределительные устройства 1ВРУ, 2ВРУ см. внутриплощадочные электрические сети.
8. Все не токоведущие части электрооборудования подлежат заземлению.
9. Монтаж оборудования выполнить в соответствии с ПУЭ изд.7 и ссылочными документами.

|                                                                                                                                                      |       |             |       |                                       |       |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-------|---------------------------------------|-------|--------|
| 22/08. 07-ЭС                                                                                                                                         |       |             |       |                                       |       |        |
| Электроснабжение энергопринимающих устройств заявителя<br>по адресу: 141100, М.О., г. Фрязино, ул. Озерная, СНТ "Заря-1".<br>Заявитель: СНТ "Заря-1" |       |             |       |                                       |       |        |
| Электрические сети 0,4кВ.<br>(две питающие кабельные линии<br>от ТП-462 до ВРУ заявителя)                                                            |       |             |       | Стадия                                | Лист  | Листов |
|                                                                                                                                                      |       |             |       | Р                                     | 1     | 3      |
| Общие данные.                                                                                                                                        |       |             |       | ООО "СтройКап-<br>ЭнергоМонтажСервис" |       |        |
|                                                                                                                                                      |       |             |       |                                       |       |        |
| Изм.                                                                                                                                                 | Колуч | Лист        | № док | Подпись                               | Дата  |        |
|                                                                                                                                                      |       |             |       |                                       |       |        |
| Разработал                                                                                                                                           |       | Марцин И.И. |       |                                       | 08.22 |        |
| ГИП                                                                                                                                                  |       | Марцин И.И. |       |                                       | 08.22 |        |
|                                                                                                                                                      |       |             |       |                                       |       |        |





