## Решения по повестке

**Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1» от 23 апреля 2023 года** **ОГРН** **1035010205834**

К началу собрания зарегистрировались 164 члена СНТ, и 31 член СНТ действует по доверенности. Всего членов **СНТ СН «Заря-1»** 376 человек.

Количество принявших участие составляет 52 % (пятьдесят два процента) граждан, имеющих право голоса при проведении Общего собрания членов **СНТ СН «Заря-1».**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Вопрос №1:** **Отчет правления о выполнении бюджета 2022 г**.

**Предложено:** Утвердить расходы по смете 2022 года. Признать деятельность правления **СНТ СН «Заря-1» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **195** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

# **Решение:** Утвердить расходы по смете 2022 года. Признать деятельность правления СНТ СН «Заря-1» Удовлетворительной.

**Вопрос №2: Отчет ревизионной комиссии.**

#### ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Акт ревизионной комиссии с выводом «За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **195** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

#### Решение: Утвердить Акт ревизионной комиссии с выводом «За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено.

**Вопрос 3. Выборы правления**

**Поступило одно предложение:** Утвердить правление в составе Бердников О.В., Канаев Д.Д., Воропанов Н.Н., Соловьева В.Н., Новикова И.П. Голосовать списком.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **195** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение:** Утвердить правление в составе Бердников О.В., Канаев Д.Д., Воропанов Н.Н., Соловьева В.Н., Новикова И.П.

**Вопрос № 4 . Выборы ревизионной комиссии**

4.1. Предложено избрать ревизионную комиссию в составе 3-х человек

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **191** | **98** | **4** | **2** | **0** | **0** |

**Против 4 человека** (уч. 203, 312, 273, 24)

**Решение:** избрать ревизионную комиссию в составе 3-х человек

4.2. Предложено голосовать за каждого кандидата лично. Кандидаты Черняк М.В., Николаев В.Е., Лихарёва Т.Г.

**Кандидат Черняк М. В**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **195** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение:** Избрать с состав ревизионной комиссии Черняка М.В.

**Кандидат Николаев В.Е**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **195** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение:** Избрать с состав ревизионной комиссии Николаева В.Е.

**Кандидат Лихарёва Т.Г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **195** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение:** Избрать с состав ревизионной комиссии Лихарёву Т.Г.

**Итоговое решение:** Избрать с состав ревизионной комиссии Черняка М.В., Николаева В.Е., Лихарёву Т.Г.

**Вопрос № 5: Решение по итогам реализации проекта реконструкции кабельной линии с увеличением мощности на участок до 15 кВт**

**Предлагается по Вопросу № 5:** Установить целевой взнос на реконструкцию кабельной линии СНТ с подключённого участка 20000 руб., с неподключённого участка 10000 руб. Целевой взнос уплатить до 01.10.2023 года. Садоводам, не оплатившим взнос до 01.10.2023 года направить досудебные уведомления. После 30 дней с момента отправки уведомлений подготовить исковые заявления и направить их в суд.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **178** | **8,5** | **10** | **5** | **7** | **3,5** |

Против уч. 398,272, 179, 194,195, 387, 4, 209, 163, 164

Воздержался уч.176,177,153, 203, 312, 58, 349

**Решение:** Установить целевой взнос на реконструкцию кабельной линии СНТ с подключённого участка 20000 руб., с неподключённого участка 10000 руб. Целевой взнос уплатить до 01.10.2023 года. Садоводам, не оплатившим взнос до 01.10.2023 года направить досудебные уведомления. После 30 дней с момента отправки уведомлений подготовить исковые заявления и направить их в суд.

**Вопрос № 6: Утверждение плана работ, сметы расходов 2023 год и её финансово-экономическое обоснование**.

**Выступил Воропанов Н.Н.**

На балансе СНТ имеется электрогенератор. Он не востребуется из года в год и ему требуется ремонт. Предлагаю отремонтировать этот генератор и передать в зону СВО.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 193 | 99,5% | 2 | 1 | 0 | 0 |

Против уч 196 и 243

**Решение:** отремонтировать генератор и передать в зону СВО.

**Выступила Новикова И.П** с предложением с мая 2023 года повысить ежемесячное вознаграждение председателю Бердникову О.В. до 50 тыс.руб. в том числе налог.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 193 | 1% | 1 | 0,5 | 1 | 0,5 |

Против -1 (уч.341), воздержались 1 (уч.4).

**Решение:** с мая 2023 года повысить ежемесячное вознаграждение председателю Бердникову О.В. до 50 тыс.руб. в том числе налог. Скорректировать статью расхода сметы «Содержание инфраструктуры», из-за корректировки размера вознаграждения работы председателя с мая 2023 года.

**Предложения на голосование по вопросу № 6:** Установить членский взнос на 2023 год в размере 2000 руб./сотка. Взнос уплатить единовременно или частями до 1 июля 2023 года. Утвердить план мероприятий и работ. Объём работ по ремонту дорог и ограждения правлению определить самостоятельно в рамках сметы по варианту 1 или 2. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023г. к смете СНТ СН «Заря-1». Материальное поощрение актива СНТ проводить путём сокращения членского взноса. Отменить льготный период до 01.05 минус 10%.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 194 | 99,5% | 1 | 0,5 | 0 | 0 |

Против 1 (уч. 4)

**Решение:** Установить членский взнос на 2023 год в размере 2000 руб./сотка. Взнос уплатить единовременно или частями до 1 июля 2023 года. Утвердить план мероприятий и работ. Объём работ по ремонту дорог и ограждения правлению определить самостоятельно в рамках сметы по варианту 1 или 2. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023г. к смете СНТ СН «Заря-1». Материальное поощрение актива СНТ проводить путём сокращения членского взноса. Отменить льготный период до 01.05 минус 10%.

**Вопрос № 7:** Переоформление участков – утверждение решений заседаний Правления с 17.07.22г по 23.04.22г. Приём в члены СНТ.

Предложение: принять новых собственников в члены СНТ СН «Заря-1» и включить в реестр СНТ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **195** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение:**  Принять новых собственников в члены СНТ СН «Заря-1» и включить в реестр СНТ.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_ПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Бердников О.В.)

(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_ПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Соловьёва В.Н.)

(подпись)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_ПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Самарина С.Н.))

(подпись)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_ПП\_\_\_\_\_\_\_\_ (Метлина О.В)

(подпись)

«27» апреля 2023 года