# **РЕШЕНИЕ**

Члена товарищества / собственника садового земельного участка, ведущего садоводство

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

нужное подчеркнуть

по вопросам Очередного общего собрания СНТ СН «Заря-1»

(в форме очно-заочного голосования)

**Срок окончания голосования 11.05.2024 года.**

**ФИО (полностью):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

собственника садового земельного участка № \_\_\_\_\_ с кад. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь садового земельного участка \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на садовый земельный участок 100 %.

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности** лица, участвующего в голосовании, на садовый земельный участок в составе территории СНТ СН «Заря-1» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о представителе собственника садового земельного участка**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)*

**Контактный номер телефона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес электронной почты:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И РЕШЕНИЯ**

**Внимание!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

**Пожалуйста, поставьте свою подпись в выделенном поле, соответствующем принятому Вами решению, поставьте прочерк в двух других вариантах.**

# **Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии** Очередного **общего собрания:**

**Предложено:**

Избрать председателем общего собрания – Бердникова О.В

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# Избрать секретарём собрания Соловьёву В.Н

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

Избрать в счётную комиссию Метлину О.Б. и Самарину С.Н.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# **Вопрос 1. Отчёт правления о выполнении бюджета 2023 года**

**Предложено:** Утвердить расходы по смете 2023 года. Признать деятельность правления **СНТ СН «Заря-1» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# **ПРЕДЛОЖЕНО:** Погасить задолженность за 2021-2023 годы по оплате воды на сумму 117 000 руб. из резервного фонда прошлых лет. Требовать в сезоне 2024 года ежемесячной передачи показаний счётчиков воды (в том числе с радиомодулем) в Правление по каналам чатов Товарищества, электронной почтой и непосредственно в часы приёма Правления Товарищества. По итогам сбора показаний предложить иные схемы расчётов за потребление воды.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить 3,9% на потери к стоимости тарифа. Остатком от сбора за электроэнергию на 01.01.2023 в размере 1 001 152 руб. погасить недоначисленную электроэнергию за 2021 и 2023 годы в размере 472 950 руб. и 222 777,04 руб. соответственно (итого 695 727,04руб.). Остаток от сбора за электроэнергию после погашения недоначисленных средств 305 425 руб. оставить в резерв.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# **Вопрос 2. Отчёт ревизионной комиссии**

#### ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Акт ревизионной комиссии с выводом «За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос 3:** **Утверждение плана работ, сметы расходов 2024 год и её финансово-экономическое обоснование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ, смету расходов на 2024 год в размере 4 192 790 руб., финансово-экономическое обоснование сметы. Установить размер членских взносов 2000 руб. с сотки.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собранные средства на модернизацию кабельной линии в размере 395 510 руб. аккумулировать на устройство отдельной воздушной линии на уличное освещение, выведенное на отдельный счётчик и свой автомат в наш РЩ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перераспределить остаток денежных средств по смете 2023 года в размере 522 250 руб., возврат ЕНС (переплаченный земельный налог) 358 160 руб. и поступления прошлых лет за 2022 год – 25 320 руб. и за 2023 год - 27 000 руб., для выполнения плана работ на 2024 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**ПРЕДЛОЖЕНО:** За проведённую работу по организации ограничения остановки грузового транспорта перед въездом в СНТ, включение в план Мосавтодора на 2024 год оборудование пешеходного перехода и решения проблем в работе автоматики шлагбаума и ворот, премировать Крестьянинова Александра в размере 10 000 руб. Увеличить премиальный фонд до 150000 руб. для стимулирования актива и садоводов Товарищества.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос 4: Переоформление участков – утверждение решений заседаний Правления с 25.04.23г по 21.04.24г Приём в члены СНТ.**

**Предложено:** Утвердить решения заседаний Правления за 2023 год. Принять в члены СНТ СН «Заря-1» Ватолина Александра Александровича уч № 382, Павлову Александру Викторовну уч. № 284, Петренко Александра Сергеевича уч. № 267, Григорьеву Ирину Александровну уч. №42, Никифорову Екатерину Евгеньевну уч. № 23, Усвяцову Любовь Ивановну уч. № 298, Горячеву Ирину Сергеевну уч. № 221, Жукову Наталью Владимировну уч № 170, Смелову Екатерину Владимировну уч №296, Гумовского Александра Валерьевича уч. № 399.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

Настоящее решение составлено в 1 (одном) подлинном экземпляре, заполнено и подписано мною собственноручно.

Дата подачи решения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись собственника (представителя)