## Протокол

**Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1»** **ОГРН** **1035010205834 принявших участие в очном голосовании по вопросам повестки дня**

Место проведения**:** Московская область, городской округ Фрязино, ул. Комсомольская, д. 17, ДК «Исток», Малый зал.

Дата и время проведения собрания:очная часть собрания состоялась 21.04.2024г., начало регистрации участия: 11ч.40 мин, собрание начато: 12 ч. 05 мин; собрание окочено: 15 ч. 00 мин.

**Очередное Общее собрание проведено по инициативе:** Правления **СНТ СН «Заря-1».**

На дату проведения Общего собрания установлено, что в составе территории **СНТ СН «Заря-1»** всего 398 садовых земельных участков, из которых 369 владеют члены товарищества, граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, нет.

В соответствии с пунктом 19 статьи 17 Закона Общее собрание **СНТ СН «Заря-1»** правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более, чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

В общем собрании членов **СНТ СН «Заря-1»** приняли участие члены товарищества и их представители в количестве 147 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу.)

Количество принявших участие составляет 40 % (сорок процентов) граждан, имеющих право голоса при проведении Общего собрания членов **СНТ СН «Заря-1».**

**Кворума нет. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

# **Повестка дня Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1»:**

В связи с отсутствием кворумапровести Общее собрание членов **СНТ СН «Заря-1»** в очно-заочной форме, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной части общего собрания, установить срок окончания приема оформленных письменных решений членов **СНТ СН «Заря-1»**, изъявивших желание участвовать в заочной части голосования по повестке дня.

1. Отчет правления о выполнении бюджета 2023 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение плана работ, сметы расходов 2024 год и её финансово-экономическое обоснование.
4. Переоформление участков – утверждение решений заседаний Правления с 25.04.23г по 21.04.24г Приём в члены СНТ.

Слушали Председателя Товарищества, который предложил:

Правлению СНТ СН «Заря-1» назначить дату проведения ОС в очно-заочной форме, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной форме, установить срок окончания приема оформленных письменных решений членов СНТ СН «Заря-1», изъявивших желание участвовать в заочной части голосования по повестке дня.

Предлагаю голосовать.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **147** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение:** Правлению СНТ СН «Заря-1» назначить дату проведения ОС в очно-заочной форме, утвердить содержание письменного решения для голосования в заочной форме, установить срок окончания приема оформленных письменных решений членов СНТ СН «Заря-1», изъявивших желание участвовать в заочной части голосования по повестке дня.

# **Обсуждения и решения очной части Общего собрания СНТ СН «Заря-1» по вопросам повестки дня:**

Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания **СНТ СН «Заря-1».**

**Слушали Бердникова О.В.**

* 1. Избрать председателем общего собрания – Бердникова О.В.

**Результаты голосования по вопросу 1.1:** Избрать председателем общего собрания – Бердникова О.В:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **147** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

* 1. Избрать секретарем общего собрания – Соловьёву В.Н.

**Результаты голосования по вопросу 1.2:** Избрать секретарем общего собрания – Соловьёву В.Н.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **147** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

* 1. Избрать членов счетной комиссии – Метлину О.В., Самарину С.Н.

**Результаты голосования по вопросу 2.3:** Избрать членов счетной комиссии – Метлину О.В., Самарину С.Н:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **147** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

 **Вопрос №1:** **Отчет Правления о выполнении бюджета 2023 г**.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Товарищества Бердникова О.В.

Прежде всего, хочу выразить слова благодарности тем, кто активно помогал Правлению в его работе. Яремчук Андрей помогал в организации чистки снега на территории СНТ, Крестьянинов Александр решал проблемы с автоматикой ворот, парковкой грузовиков и организацией включения в план пешеходного перехода. И многим другим, кто конструктивно подсказывал недочёты в работе Правления.

Спасибо тем, кто уже оплатил частично или полностью взносы за 2024 год. Сумма уже оплаченных взносов составляет 1 735 000 руб.

Правление старалось в своей работе максимально придерживаться сметы, но отклонения были. Что-то было добавлено в план работ, что-то приостановлено. Это делалось исключительно по причине целесообразности и необходимости в данный период времени, а так же наличия денежных средств на запланированные мероприятия.

Считаю необходимым подчеркнуть, что за все пункты плана имелись ответственные члены правления и мероприятия разбиты на блоки. Правление работает согласно Устава, на возмездной основе. Ежегодно после общего собрания Правление на первом своём заседании распределяет обязанности между своими членами.

Письменный отчёт Правления выложен на сайт СНТ и размещён в чатах Вотсап и в телеграм канале.

Основное в работе:

* Велась работа с должниками по целевому и членским взносам. Сумма задолженности по целевому взносу понизилась более чем на 200 000 руб. и сейчас составляет 97 000 руб. Всем должникам направлены досудебные требования. По членским взносам задолженность за 2022 год - 30 000 руб., за 2023 год - 86 000 руб.
* Велась работа с теми, кто не выполнил решения ОС о выносе на границу своего участка приборов учёта электроэнергии и не организовал заезд на свой участок личного автотранспорта. Им так же направлены предупреждения.
* Провели работу по составлению схемы подключения участков к воздушной линии СНТ для последующих мероприятий по распределению нагрузки.
* Подавали на приватизацию ЗОП 10.12. Был отказ теперь уже по причине того, что не все участки в собственности. С марта ведётся работа по приватизации оставшихся.

**ПРОБЛЕМЫ**

- Систематическая проблема с автоматикой шлагбаума.

- Зимой выявилась проблема с удалённой связью с воротами. Проблема с дозвоном.

- По-прежнему по весне перекашивает калитки на Берёзовой и Мичуринской.

- Подтапливает Лесную улицу и Южную. По Нижней течёт река талой воды с леса. Через Сиреневую и Цветочную тоже сходит вода с верхних улиц.

- По воде

Проблемы по-прежнему при пуске воды весной. Краны не закрыты на участках или их вообще нет. **Счётчики устанавливают, не обращая внимание на погодные условия**. Растёт задолженность по воде. Начисления бухгалтерии не покрывают выставленных счетов Водоканалом. Выявлено, что эта проблема возникает только в летний сезон (май-август). Осенью счётчики сверяются, но недобор остаётся велик. С зимниками проблем нет.

Анализ расхода воды за три года 2021-2023

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месяцы | 2021 (руб.) | 2022 (руб.) | 2023 (руб.) |  |
| 1 | Май | -9122 | -6243,15 | -9247,80 |  |
| 2 | Июнь | -34568,20 | -8708,13 | -13985,85 |  |
| 3 | Июль | -33543,30 | -9217,35 | -3539,22 |  |
| 4 | Август | -14602,30 | -14608,59 | - 16778,34 |  |

Необходимо вынести решение из каких средств погасить эту сумму. Сумма 117000 руб.

У Правления есть предложение погасить эту сумму из резервного фонда прошлых лет. Требовать в сезоне 2024 года ежемесячной передачи показаний счётчиков воды (в том числе с радио модулем) в Правление по каналам чатов Товарищества, электронной почтой и непосредственно в часы приёма Правления Товарищества. По итогам сбора показаний предложить иные схемы расчётов за потребление воды. Другие предложения есть? Нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **147** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

Прошу голосовать.

**Решение: Погасить образовавшуюся задолженность в размере 117000 руб. из резервного фонда прошлых лет. Требовать в сезоне 2024 года ежемесячной передаче показаний счётчиков воды (в том числе с радио модулем) в Правление по каналам чатов Товарищества, электронной почтой и непосредственно в часы приёма Правления Товарищества. По итогам сбора показаний предложить иные схемы расчётов за потребление воды.**

- По электроэнергии. Выступил член Правления Канаев Д.Д.

Почти два года мы не брали потери в кабельных и воздушных сетях, набирали статистику. Статистика показала потери 3,9%.

По итогам 2021 -2023 годов картина по начислениям следующая:

По итогам 2021 года мы в минусе 472 950 руб.

По итогам 2022 года мы в плюсе 1 001 152.05 руб.

По итогам 2023 года в минусе 222 777.04 руб. (начисляли без потерь.)

Итого в остатке 305 425 руб.

Есть предложение утвердить 3,9% на потери к стоимости тарифа и остатком от сбора за электроэнергию на 01.01.2023 в размере 1 001 152 руб. погасить недоначисленную электроэнергию за 2021 и 2023 годы в размере 472 950 руб. и 222 777,04 руб. соответственно (итого 695727,04 руб.).

Остаток от сбора за электроэнергию после погашения недоначисленных средств 305 425 руб. оставить в резерв. Если есть иные предложения, прошу предлагать. Нет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **145** | **98,6** | **0** | **0** | **2** | **1,4** |

Голосование.

воздержались - уч.80, 244.

**Решение: Утвердить 3,9% на потери к стоимости тарифа. Остатком от сбора за электроэнергию на 01.01.2023 в размере 1 001 152 руб. погасить недоначисленную электроэнергию за 2021 и 2023 годы 472 950 руб. и 222 777,04 руб. соответственно (итого 695 727,04руб.).**

**Остаток от сбора за электроэнергию после погашения недоначисленных средств 305 425 руб. оставить в резерв.**

**Вопрос №2: Отчет ревизионной комиссии.**

 **СЛУШАЛИ: Председателя ревизионной комиссии Черняка М.В.**

Черняк М.В. зачитал по акту, что в соответствии с п. 7.3. Устава товарищества Ревизионная Комиссия проверяла выполнение Правлением и его Председателем решений общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товарищества нормативных правовых актов, регулирующих деятельность садоводческого некоммерческого товарищества, состояние его имущества. Провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности товарищества с января 2023 по декабрь 2023 года.

 С актом ревизионной комиссии и любыми финансовыми документами Товарищества имеет право ознакомиться любой член Товарищества установленным Уставов порядком.

**Предложения:**

1. Резервный фонд с прошлогоднего остатка в 315 000 руб. подрос до 433 660 руб. Таким его держать, по всей видимости, тоже не совсем правомерно. Думаю, что Правлению стоит предложить ОС его «правильно перераспределить».
2. Рост долга садоводов по воде. С прошлогодних 66 000 руб. долг вырос до 117 000 руб. Как я понимаю, в планах Правления на следующий год запланированы мероприятия по борьбе с этим.

#### Вывод: За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено.

####  Благодарю Правление за оперативную и продуктивную обратную связь при решении вопросов, возникающих в процессе подготовки Акта.

**Прения по 1 и 2 вопросам:**

Вопрос (уч.312) Сучкова О. Г.

Какие потери эл.энергии по Запрудному? Почему Запрудный к нам относится?

Ответ: Бердников О.В.

СНТ Запрудный принимал участие в долевом строительстве воздушной и кабельной линии СНТ с 2006 года. Их расход электроэнергии сопоставим с расходом двух наших домов с круглогодичным проживанием. Он не оказывает отрицательного влияния на нагрузки электролинии из-за малого потребления. Правление проверит соответствие расчётного процента потерь к той цифре, которая получена путём фактической разницы в начислениях между Мосэнергосбытом и Товариществом. Соответственно для СНТ Запрудный так же проверим.

Бердников О.В. - предлагаю не рассматривать этот вопрос так как он не входит в повестку ОС.

Вопрос: (уч.312) Сучкова О.Г. - Как оплачивает СНТ Запрудный эл.энергию?

Ответ: Бердников О.В. – СНТ Запрудный оплачивает потребляемую эл.энергию по эл.счетчику.

Вопрос(уч.77) Зубова Т.Н. - вопрос по воде: Если у всех стоят счетчики, то почему недоплата?

Ответ: Бердников О.В. – Счётчики находятся на участках за заборами, пломбировка счётчиков летнего водопровода не реальна, и проверять пломбы в конце сезона нет возможности. Скорее всего проблема в контроле за разбором воды садоводами. В этот сезон работаем как раньше, но наблюдаем. А потом те счетчики, которые можно опломбировать, будем опломбировать.

Вопрос : (уч.277) Белоусова Г.Б. - почему расходы по количеству выкладываете, а не по статьям расхода?

Ответ: Бердников О.В. - не правильно расходы выкладывать на сайте в свободном доступе.

Вопрос: (уч.176) Быкович О.И. - вопрос по вырубке леса.

Ответ: Бердников О.В. - этим вопросом занимается лесничество. Мы получили от них информацию, что идут судебные дела с теми, кто не выполнил условия контракта.

Больше вопросов нет. Переходим к голосованию по вопросам 1 и 2 повестки собрания.

**Решение по вопросу 1 Отчёт правления о выполнении бюджета 2023 года**

**Предложено:** Утвердить расходы по смете 2023 года. Признать деятельность правления **СНТ «Заря-1» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **147** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

# **Решение по вопросу 2**

#### ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Акт ревизионной комиссии с выводом «За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **146** | **99,3%** | **0** | **0** | **1** | **0,7** |

**Воздержался уч. 380**

**Вопрос №3: Утверждение плана работ, сметы расходов на 2024 год и её финансово-экономическое обоснование.**

Выступил Бердников О.В.

Правление предлагает следующий план мероприятий на 2024 г.

1. Содержание уличного освещения, закупка и установка светодиодных ламп, светильников уличного освещения, оплата электрика (сборка, монтаж-демонтаж) На настоящее время общее число ламповых и светодиодных светильников 95 шт. Опор бетонных 115 шт., промежуточных металлических столбов под линии электропередач к участкам более 20 шт.
2. Организация автоматизированного сбора информации, контроль работы приборов учёта садоводов. Претензионная и гарантийная работа по приборам учёта.
3. Закупка и монтаж дополнительных опор освещения (по ул Лесная) 4 шт.
4. Обслуживание электросетей калиток, розеток, оборудования контроллеров калиток, блоков питания и прочих низковольтных сетей (замена оборудования, оплата работ).
5. Расчистка дорог от снега
6. Ямочный ремонт улиц (Вишнёвая, Лесная, Мичуринская, Садовая, Луговая, Прудовая, Северная, Сиреневая)
7. Ремонт сплошным покрытием ул Садовая крошкой от уч 270 до ул. Сиреневая 780 кв. м с подсыпкой вторичного щебня.
8. Устройство ливнёвки из труб диаметром 400 мм с устройством промежуточного колодца между ул Солнечная и ул. Нижняя. 50 п/м.
9. Замена запорной арматуры в колодцах на 8 улицах (в каждом замена 2-х кранов 1 1/4 ", чистка и откачка колодца, закрытие задвижек магистрали, материалы) По дефектной ведомости 2022 года.
10. Включение и выключение летнего водопровода с чисткой и откачкой колодцев
11. Установка нового шлагбаума
12. Установка контроллера для работы ворот от мобильного приложения.
13. Очистка приямков и ливнёвок
14. Ремонт мусоросборных площадок
15. Покос травы на общих землях
16. Обшить и утеплить фасад КПП и туалета КПП
17. Анализ воды пруда
18. Замена ограждения СНТ 100 п\м

Смета расходов на 2024 год и её финансово-экономическое обоснование размещено на сайте СНТ и в чатах Вотсап и телеграм канале.

Не все мероприятия, заявленные вами войдут в итоговый план, а те что войдут не смогут быть реализованы в полном объёме. Не потому, что их не надо делать, а потому что средств не хватает даже на то, чтобы подлатать крупные прорехи.

Кроме денежных средств, заложенных в смету из расчёта 2 000 руб./сотка на 2024 год в размере 4 192 790 у нас имеется остаток по смете 2023 года в размере 624 000 (где 75 000 руб. земельного налога, накопленный резервный фонд и эксплуатационный и остаток из статьи «Содержание инфраструктуры»). Земельный налог мы не трогаем, а остаток в размере 549 000 руб. можем. Так же есть у нас возврат ЕНС (переплаченный земельный налог) 358 160 руб и поступления прошлых лет(за 2022 год) – 25 320 руб. и за 2023 год есть поступления 27 000 руб.

Это получается более 900 000 руб. Можем закрыть ими работы по дорогам, столбам и ливнёвк**е.**

Выступил с дополнениями Канаев Д.Д.

У нас остались собранные средства на модернизацию кабельной линии в размере 395 510 руб., а так же недособранные средства это 97 000 руб.

Есть предложение аккумулировать эти средства и остаток средств с резервного фонда прошлых лет на устройство отдельной воздушной линии на уличное освещение, выведенное на отдельный счётчик и свой автомат в наш РЩ.

Эта работа необходима, так как светильники подключены от основной линии, а зачастую и от проводов идущих к индивидуальным счётчикам. Так же это даст понимание какое точно потребление электроэнергии от освещения мест общего пользования, что в дальнейшем упростит процедуру передачи сетей на баланс Мособлэнерго.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **147** | **99,3%** | **1** | **0,7** | **0** | **0** |

**Против уч. 99**

**Решение: собранные средства на модернизацию кабельной линии в размере 395 510 руб. направить на устройство отдельной воздушной линии на уличное освещение, выведенное на отдельный счётчик и свой автомат в наш РЩ.**

Переходим к прениям.

Вопрос: (уч.93а) Охтиенко Н.Н. - можно проводить О. С. в режиме онлайн?

Ответ: Бердников О.В. – у нас в Уставе не предусмотрен такой способ голосования. Надо вносить изменения в Устав СНТ.

Выступление (уч.87) Крестьянинов Александр - можно открывать ворота через приложение, а не через мобильную связь, интернет- контролер и отказаться от карточек, работает оно через облако. Годовая аренда 20 000 руб. И еще - главные ворота сделать въезд, а на Мичуринской выезд.

Ответ: Бердников О.В. - Сейчас мы такое решение не можем принять. Этот вопрос надо продумать, осмыслить, просчитать. Необходимо иметь понимание о всех затратах на эксплуатацию двух КПП: сколько будет стоить этот договор, ремонт подъездного пути, кто осуществляет оперативный контроль за работой оборудования.

Вопрос: (уч.312) Сучкова О.Г. - Зачем нужна охрана? Пусть дежурят только в дневное время. Изменить форму пропускного режима.

Ответ: Бердников О.В. - охрана записывает гостей, не пропускает неизвестные машины, оперативно решает вопросы при возникновении сбоя в работе оборудования КПП, проводит обход территории. Если убрать охрану СНТ, то надо иметь представление о всех рисках и проблемах.

Предложение: (уч.371) Таскаева М.В. - предлагаю не устраивать балаган на собрании, эти вопросы мы сейчас решить не можем, предлагаю придерживаться повестки ОС.

Вопрос: (уч.25) Мартьянов Л.Н. - вот трехфазное подключение, а есть маленькие участки и им не нужно три фазы.

Ответ: Бердников О.В. - никто не заставляет вас переходить на трехфазное эл.снабжение. Это рекомендация Правления. Если вы захотите увеличить энергопотребление, а сети уже переданы в Мособлэнерго, то это встанет вам в большую сумму.

Вопрос: (уч.382) Ватолин А.А. - у нас за участком стоят высокие березы, могут упасть на провода.

Ответ: Бердников О.В. - если обрезать деревья, то это мы можем сами, а если спилить, то это решение принимает администрация. Надо фото, обмерить деревья, заявку. Направляйте предложения будем оценивать сколько это стоит.

Вопрос: (уч.298) Усвяцова Л.И. - куда девать яблоки, когда урожайный год? У меня машины нет. Давайте заказывать дополнительный контейнер.

Ответ: Бердников О.В. - надо заказывать дополнительный контейнер. Уточним стоимость, возможность и потребность в СНТ.

Вопрос: (уч.316) Евдокимова Т.Н. - почему открыта калитка на главных воротах?

Ответ: Бердников О.В. - если калитка закрыта, то по опыту прошлых лет, если нет сторожей, расшатывают и ломают ворота.

Больше вопросов нет.

У Правления есть предложение: Установить размер членских взносов 2 000 руб. с сотки. Утвердить план мероприятий на 2024 год, смету расходов в размере 4 192 790 руб. и финансово-экономическое обоснование сметы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **147** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение по вопросу № 3:** Установить размер членских взносов 2 000 руб. с сотки. Утвердить план мероприятий на 2024 год, смету расходов в размере 4 192 790 руб. и финансово-экономическое обоснование сметы.

Есть ещё предложение. Чтобы выполнить максимально заявленные мероприятия в плане работ, Правление предлагает перераспределить остаток денежных средств по смете 2023 года в размере 522 250 руб (накопленный резервный и эксплуатационный фонд и остаток из статьи «Содержание инфраструктуры»), возврат ЕНС (переплаченный земельный налог) 358 160 руб и поступления прошлых лет за 2022 год – 25 320 руб. и за 2023 год – 27 000 руб., для выполнения запланированных работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **147** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение:** Перераспределить остаток денежных средств по смете 2023 года в размере 549 000 руб (накопленный резервный и эксплуатационный фонд и остаток из статьи Содержание инфраструктуры), возврат ЕНС (переплаченный земельный налог) 358 160 руб. и поступления прошлых лет за 2022 год – 25320 руб. и за 2023 год - 27 000 руб., для выполнения запланированных работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **147** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

Есть предложение за проведённую работу по организации ограничения остановки грузового транспорта перед въездом в СНТ, включение в план Мосавтодора на 2024 год оборудование пешеходного перехода и решения проблем в работе автоматики шлагбаума и ворот премировать Крестьянинова Александра в размере 10 000 руб. Увеличить премиальный фонд до 150000 руб. для стимулирования актива и садоводов Товарищества.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **147** | **100%** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение:** За проведённую работу по организации ограничения остановки грузового транспорта перед въездом в СНТ, включение в план Мосавтодора на 2024 год оборудование пешеходного перехода и решения проблем в работе автоматики шлагбаума и ворот, премировать Крестьянинова Александра в размере 10 000 руб. Увеличить премиальный фонд до 150000 руб. для стимулирования актива и садоводов Товарищества.

**Вопрос № 4:** **Утверждение решений заседаний Правления за 2023-2024 год о приёме в члены СНТ СН «Заря-1».**

Выступила секретарь правления СНТ СН «Заря-1» Соловьёва В.Н.

За период с 23.04. 2023 г. по 21.04. 2024 года в Правлении были рассмотрены заявления садоводов с просьбой о вступлении их в члены СНТ СН "Заря-1".

Есть предложение принять в члены СНТ СН «Заря-1» Ватолина Александра Александровича уч № 382, Павлову Александру Викторовну уч. № 284, Петренко Александра Сергеевича уч. № 267, Григорьеву Ирину Александровну уч. №42, Никифорову Екатерину Евгеньевну уч. № 23, Усвяцову Любовь Ивановну уч. № 298, Горячеву Ирину Сергеевну уч. № 221, Жукову Наталью Владимировну уч № 170, Смелову Екатерину Владимировну уч №296, Гумовского Александра Валерьевича уч. № 399.

**Решение по вопросу № 4:** Утвердить решения заседаний Правления за 2023-2024 годы. Принять в члены СНТ СН «Заря-1» перечисленных собственников садовых участков.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **147** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Приложение**:

1. Копия Реестра членов СНТ СН «Заря-1» на \_\_\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1» 21.04.2024г на 1 л., в 1 экз.
3. Копия Акта о размещении на информационном щите товарищества уведомления о проведении Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1» 21.04.2024 г.
4. Лист регистрации участия в Общем собрании членов СНТ СН «Заря-1» 21.04.2024г. на \_\_ л., в 1 экз
5. Финансово-экономическое обоснование сметы расходов на \_\_\_ листах.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов СНТ СН «Заря-1» на 30 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_