## Выписка из Протокола.

## Решения Общего собрания членов СНТ СН"Заря-1" от 11.05.2024 года, принявших участие в очно-заочном голосовании по вопросам повестки дня.

# **Повестка дня Общего собрания членов СНТ СН «Заря-1»:**

1. Отчет правления о выполнении бюджета 2023 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение плана работ, сметы расходов 2024 год и её финансово-экономическое обоснование.
4. Переоформление участков – утверждение решений заседаний Правления с 25.04.23г по 21.04.24г Приём в члены СНТ.

# **Решения очно-заочной части Общего собрания СНТ СН «Заря-1» по вопросам повестки дня:**

**Вопрос №1: Отчет правления о выполнении бюджета 2023 года.**

**Предложено:** Погасить задолженность за 2021-2023 годы по оплате воды на сумму 117000руб. из резервного фонда прошлых лет. Требовать в сезоне 2024 года ежемесячной передачи показаний счётчиков воды (в том числе с радио модулем) в Правление по каналам чатов Товарищества, электронной почтой и непосредственно в часы приёма Правления Товарищества. По итогам сбора показаний предложить иные схемы расчётов за потребление воды.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **203** | **95** | **4** | **2** | **6** | **3** |

**Голосование:**

Против 4 (уч. 72, 111, 153, 343)

Воздержался 6 ( уч. 187, 110, 204, 149, 154, 125)

**Решение: Погасить образовавшуюся задолженность в размере 117000 руб. из резервного фонда прошлых лет. Требовать в сезоне 2024 года ежемесячной передаче показаний счётчиков воды (в том числе с радио модулем) в Правление по каналам чатов Товарищества, электронной почтой и непосредственно в часы приёма Правления Товарищества. По итогам сбора показаний предложить иные схемы расчётов за потребление воды.**

**Предложено:** Утвердить 3,9% на потери к стоимости тарифа и остатком от сбора за электроэнергию на 01.01.2023 в размере 1 001 152 руб. погасить недоначисленную электроэнергию за 2021 и 2023 годы в размере 472 950 руб. и 222 777,04 руб. соответственно (итого 695727,04 руб.).

Остаток от сбора за электроэнергию после погашения недоначисленных средств 305 425 руб. оставить в резерв.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **203** | **95** | **4** | **2** | **6** | **3** |

**Голосование.**

Против 4 (уч. 343,110,111,154)

воздержались – 6 (уч.80, 244,72, 220, 149, 125)

**Решение: Утвердить 3,9% на потери к стоимости тарифа. Остатком от сбора за электроэнергию на 01.01.2023 в размере 1 001 152 руб. погасить недоначисленную электроэнергию за 2021 и 2023 годы 472 950 руб. и 222 777,04 руб. соответственно (итого 695 727,04руб.).**

**Остаток от сбора за электроэнергию после погашения недоначисленных средств 305 425 руб. оставить в резерв.**

**Вопрос №2: Отчет ревизионной комиссии.**

**Решение по вопросу 1 Отчёт правления о выполнении бюджета 2023 года**

**Предложено:** Утвердить расходы по смете 2023 года. Признать деятельность правления **СНТ «Заря-1» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».**

**Голосование:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **213** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

# **Решение по вопросу 2**

#### ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Акт ревизионной комиссии с выводом «За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено.

**Голосование:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **209** | **98%** | **0** | **0** | **4** | **2** |

Воздержался 4 (уч. 380, 72, 154, 279)

**Решение:**

#### Утвердить Акт ревизионной комиссии с выводом «За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено.

**Вопрос №3: Утверждение плана работ, сметы расходов на 2024 год и её финансово-экономическое обоснование.**

**Предложено**: Собранные средства на модернизацию кабельной линии в размере 395510 руб.направить на устройство отдельной воздушной линии на уличное освещение , выведенное на отдельный счетчик и свой автомат в наш  **РЩ.**

**Голосоние:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **208** | **97,5%** | **1** | **0,5** | **4** | **2** |

Воздержался - 4 (уч. 110, 111, 220, 279)

Против 1 ( уч. 99)

**Решение: собранные средства на модернизацию кабельной линии в размере 395 510 руб. направить на устройство отдельной воздушной линии на уличное освещение, выведенное на отдельный счётчик и свой автомат в наш РЩ.**

**Предложено:** Установить размер членских взносов 2 000 руб. с сотки. Утвердить план мероприятий на 2024 год, смету расходов в размере 4 192 790 руб. и финансово-экономическое обоснование сметы.

**Голосование:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **211** | **99%** | **1** | **0,5** | **1** | **0,5** |

Против -1 (уч. 334)

Воздержался -1 (уч. 343)

**Решение по вопросу № 3: Установить размер членских взносов 2 000 руб. с сотки. Утвердить план мероприятий на 2024 год, смету расходов в размере 4 192 790 руб. и финансово-экономическое обоснование сметы.**

**Предложено:**  Перераспределить остаток денежных средств по смете 2023 года в размере 522 250 руб (накопленный резервный и эксплуатационный фонд и остаток из статьи «Содержание инфраструктуры»), возврат ЕНС (переплаченный земельный налог) 358 160 руб и поступления прошлых лет за 2022 год – 25 320 руб. и за 2023 год – 27 000 руб., для выполнения запланированных работ на 2024 год.

**Голосование:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **211** | **99%** | **0** | **0** | **2** | **1** |

Воздержался – 2 (уч. 149, 101)

**Решение:** **Перераспределить остаток денежных средств по смете 2023 года в размере 549 000 руб (накопленный резервный и эксплуатационный фонд и остаток из статьи Содержание инфраструктуры), возврат ЕНС (переплаченный земельный налог) 358 160 руб. и поступления прошлых лет за 2022 год – 25320 руб. и за 2023 год - 27 000 руб., для выполнения запланированных работ.**

**Предложено:** За проведённую работу по организации ограничения остановки грузового транспорта перед въездом в СНТ, включение в план Мосавтодора на 2024 год оборудование пешеходного перехода и решения проблем в работе автоматики шлагбаума и ворот премировать Крестьянинова Александра в размере 10 000 руб. Увеличить премиальный фонд до 150000 руб. для стимулирования актива и садоводов Товарищества.

**Голосование:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **206** | **96,5%** | **0** | **0** | **7** | **3,5** |

Воздержался – 7 (уч. 343, 110, 111, 223, 71, 154, 61)

**Решение:** **За проведённую работу по организации ограничения остановки грузового транспорта перед въездом в СНТ, включение в план Мосавтодора на 2024 год оборудование пешеходного перехода и решения проблем в работе автоматики шлагбаума и ворот, премировать Крестьянинова Александра в размере 10 000 руб. Увеличить премиальный фонд до 150000 руб. для стимулирования актива и садоводов Товарищества.**

**Вопрос № 4:** **Утверждение решений заседаний Правления за 2023-2024 год о приёме в члены СНТ СН «Заря-1».**

За период с 23.04. 2023 г. по 21.04. 2024 года в Правлении были рассмотрены заявления садоводов с просьбой о вступлении их в члены СНТ СН "Заря-1".

Есть предложение принять в члены СНТ СН «Заря-1» Ватолина Александра Александровича уч № 382, Павлову Александру Викторовну уч. № 284, Петренко Александра Сергеевича уч. № 267, Григорьеву Ирину Александровну уч. №42, Никифорову Екатерину Евгеньевну уч. № 23, Усвяцову Любовь Ивановну уч. № 298, Горячеву Ирину Сергеевну уч. № 221, Жукову Наталью Владимировну уч № 170, Смелову Екатерину Владимировну уч №296, Гумовского Александра Валерьевича уч. № 399.

**Голосование:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| **213** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** |

**Решение по вопросу № 4:** **Утвердить решения заседаний Правления за 2023-2024 годы. Принять в члены СНТ СН «Заря-1» перечисленных собственников садовых участков.**