**РЕШЕНИЕ**(в форме очно-заочного голосования)

Члена товарищества / собственника садового земельного участка, ведущего садоводство (нужное подчеркнуть)

по вопросам очередного Общего собрания СНТ СН «Заря-1»

**Срок окончания голосования 14.05.2025 года.**

**ФИО (полностью):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

собственника садового земельного участка № \_\_\_\_\_ с кад. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь садового земельного участка \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на садовый земельный участок \_\_\_\_\_\_ %.

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности** лица, участвующего в голосовании, на садовый земельный участок в составе территории СНТ СН «Заря-1» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о представителе собственника садового земельного участка**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество, наименование*

*представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)*

**Контактный номер телефона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **адрес электронной почты:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ И РЕШЕНИЯ**

**Внимание!** По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

**Пожалуйста, поставьте свою подпись в выделенном поле, соответствующем принятому Вами решению, поставьте прочерк в двух других вариантах.**

# **Избрание Председателя, Секретаря, членов Счетной комиссии** очередного **Общего собрания:**

**Предложено:**

 Избрать Председателем Общего собрания – Бердникова О.В

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# Избрать Секретарём Общего собрания Соловьёву В.Н

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

 Избрать в Счётную комиссию Метлину О.Б. и Самарину С.Н.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# **Вопрос 1. Отчёт Правления о выполнении бюджета 2025 года**

* 1. **Предложено:** Утвердить расходы по смете 2025 года. Признать деятельность Правления **СНТ СН «Заря-1» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

#  **ПРЕДЛОЖЕНО:** Списать задолженность перед Мосэнергосбытом, образовавшуюся в результате потерь в электрических сетях СНТ в размере 305425 (триста пять тысяччетыреста двадцать пять рублей) руб. из остатка по начислениям за электроэнергию прошлых лет. Расчёт и оплату потерь проводить ежемесячно на основании показания общего прибора учёта и суммы показаний индивидуальных счётчиков.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# **Вопрос 2. Отчёт Ревизионной комиссии**

#### ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Акт Ревизионной комиссии с выводом «За отчетный период нарушений законодательства, Устава СНТ, решений Общего собрания и финансовой дисциплины не выявлено.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# **Вопрос №3. Выборы Правления**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Правление в составе Бердникова О.В., Соловьевой В.Н., Новиковой И.П. Голосовать списком.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос 4.**  **Выборы Ревизионной комиссии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Ревизионную комиссию в составе Черняк Михаила Владимировича, Николаева Валерия Евгеньевича и Сальниковой Галины Юрьевны. Голосовать списком

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

# **Вопрос 5.** **Утверждение размера членских и целевых взносов, плана работ, сметы расходов на 2025 год и её финансово-экономическое обоснование**

**5.1. ПРЕДЛОЖЕНО**: Утвердить смету расходов, план работ и финансово-экономическое обоснование сметы на 2025 год. Установить размер членских взносов 2360 (две тысячи триста шестьдесят) руб. с сотки. Членские взносы оплатить, согласно Устава, до 01.07.2025 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**5.2. ПРЕДЛОЖЕНО**: После сбора информации о расходе воды по индивидуальным счётчикам садоводов за май-июнь 2025 года Правлению провести анализ соответствия с показанием общего счётчика. В случае расхождения показаний принять решение по иному способу начисления, исключающему образование разницы в начислениях.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**5.3. ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с нежелание членов Товарищества избираться в Правление

и нести бремя ответственности за исполнение решений Общего собрания, а также по причинам инфляция в 2024 году - 9,52% и 2023 году – 7,42% увеличить денежное вознаграждение действующим членам Правления и Председателю Правления на 30% с **01.07. 2025 года**. Что составит суммарно на всех членов Правления 172 620 (сто семьдесят две тысячи шестьсот двадцать) руб. (это 83 рубля с сотки)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**5.4. ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с изменением норматива и порядка начислений за утилизацию ТКО оплату за данную услугу проводить единовременно в период уплаты взносов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**5.5. ПРЕДЛОЖЕНО:** Для возможности передачи электрических сетей в Мособлэнерго утвердить целевой взнос на монтаж отдельной линии уличного освещения в размере 3000 (три тысячи) руб. с участка.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**5.6. ПРЕДЛОЖЕНО:** Отметить Юбилей 70 лет СНТ во второй половине августа 2025 года. Для организации мероприятия организовать рабочую группу.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос 6.** **Утверждение решений заседаний Правления за 2024 год о приёме в члены СНТ СН «Заря-1». Приём в члены СНТ СН «Заря-1».**

**Предложено:** Принять в члены СНТ новых собственников, согласно приложенного списка на информационных ресурсах СНТ.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос 7:** **Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 50:14:030464:1177.**

**Предложено:** **«**Перераспределить земельный участок с кадастровым номером №50:14:0030464:1177 площадью 719 кв.м, находящегося по адресу Московская область, Щелковский район, СНТ СН «Заря-1», и образовать новый земельный участок в новых границах общей площадью 747 кв. м»**:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** |  |  | **ПРОТИВ** |  |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

Настоящее решение составлено в 1 (одном) подлинном экземпляре, заполнено и подписано мною собственноручно.

Дата подачи решения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись собственника (представителя)