УТВЕРЖДЕНА

Решением правления Протокол № 3

от « 24 » мая 2025 года.

**Должностная инструкция дежурного по КПП СНТ «Заря-1»**

**Продолжительность смены 24 часов.**

**Время начала дежурства 8-00.**

Дежурный обязан:

1. Поддерживать порядок (содержать в чистоте) помещение охраны, территорию у автоматических ворот, шлагбаума. Убирать повешенные без разрешения Правления объявления любого содержания со столбов, ворот и забора СНТ.

2. Обеспечить пропускной режим для грузового автотранспорта, гостей и рабочих бригад СНТ, согласно дополнительных инструкций.

3. Проход рабочих бригад на территорию СНТ осуществляется по спискам.

4. При возникновении неполадок в работе шлагбаума, автоматических ворот и иного оборудования докладывать ответственному члену Правления. Осуществлять пропуск транспорта в ручном режиме.

5. Пропускать легковые и грузовые машины в соответствии с дополнительными инструкциями и распоряжениями Правления.

6. Постоянно корректировать списки автотранспорта садоводов.

7. Не реже одного раза в смену проводить обход периметра СНТ. Осматривать целостность заборов, замков, калиток, ворот и другого общего имущества СНТ, в том числе замки на электрощитовой, здание Правления и склада-контейнера. По пути обхода фиксировать неправильно припаркованный транспорт с указанием номера, региона и марки машины. По прибытию с обхода составлять докладную записку о всех выявленных нарушениях с указанием номера участка, владельца автотранспорта или его гостя, номера и марки машины. Во время обхода ворота в положении «Закрыто», шлагбаум – «Открыто»

1. Осуществлять взаимодействие с аварийными коммунальными службами города. Оперативно уточнять информацию по телефонам диспетчерских служб

Водоканал: +7 967-036-66-08; +7 496 564 -18 -97

Мособлэнерго: +7 985-485-09-38; +7 496 564-12-63

Единая Дежурно-Диспетчерская служба Служба Фрязино:+7 496-564-36-01

9. Вести документацию: журнал учета въезда выезда машин, рабочую тетрадь, прием-сдача смен.

10. Вывоз металлолома сторонними организациями или частными лицами платный. Машины допускаются в сопровождении садовода, заказавшего вывоз металлолома. Водитель и садовод предупреждаются, что передвижение по СНТ и выезд после загрузки машины приехавшей за металлоломом осуществляется в сопровождении садовода загрузившего машину.

11. С 0-00 до 6-00 **автоматические ворота закрываются, а положение шлагбаума ОТКРЫТО**. В остальное время **автоматические ворота открыты и зафиксированы на упоры, а положение шлагбаума ЗАКРЫТО.**

12. Пропускать на территорию СНТ машины для вывоза мусора с общественных контейнерных площадок, по согласованию с ответственным от правления. Сопровождать мусоровоз по территории СНТ. Контролировать, чтобы водитель поставил контейнер ровно и двери на площадку закрывались.

13. Постоянно осуществлять контроль, по средствам камер видеонаблюдения, за состоянием площадок сбора мусора. Не допускать сваливания мусора вокруг контейнеров и закладки в контейнеры запрещённых предметов. Фиксировать дату и время выявленных нарушений в журнале дежурств и своевременно сообщать ответственному члену Правления о выявленных нарушениях.

14. Принимать информацию по показаниям водосчётчиков.

15. Принимать звонки от садоводов об аварийных ситуациях на общем имуществе Товарищества.

16. Передавать информацию по полученным сигналам Правлению в установленном порядке.

Председатель СНТ «Заря-1» П/П Бердников О.В.